



08/231-800/1111
07.06.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного майданчика оптово-роздрібної торгівлі вздовж просп. Академіка Палладіна, між вул. Академіка Булаховського та вул. Жовтневою у Святошинському районі міста Києва



550944351

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ» (код ЄДРПОУ 23523203, місцезнаходження юридичної особи: 03164, місто Київ, просп. Академіка Палладіна, 31) від 24 травня 2024 року № 72361-008626444-031-03 та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав не нерухоме майно 29 травня 2019 року, номер відомостей про речове право 31792398), відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,9416 га (кадастровий номер

8000000000:75:739:0003) для експлуатації та обслуговування торговельного майданчика оптово-роздрібної торгівлі вздовж просп. Академіка Палладіна, між вул. Академіка Булаховського та вул. Жовтневою у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24 травня 2024 року, номери відомостей про речове право 55168705, 55168644) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДД від 24 травня 2024 року № 72361-008626444-031-03, справа **550944351**).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі та визначених законодавством України, зокрема Законом України «Про автомобільні дороги».

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 2.8 пункту 2 цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена МАРЧЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань підприємництва,
промисловості та міського
благоустрою

Голова

Ваган ТОВМАСЯН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

*з резолюцією
засідання № 16/81
12.06.2021*

19

Василь ТОВМАСЯН
17.06.2021 № 08/230-844

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-67037 від 04.06.2024

До справи
№ 550944351



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ» земельної ділянки в
оренду для експлуатації та обслуговування торговельного
майданчика оптово-роздрібної торгівлі
вздовж просп. Академіка Палладіна, між вул. Академіка
Булаховського та вул. Жовтневою
у Святошинському районі міста Києва**

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ»
Перелік засновників (учасників)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБУС СТРОЙ ГРУП» 01601, м. Київ, вул. Мечнікова, буд. 2 Літера А
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Карамавров Роман Вікторович Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Сонячна
Реєстраційний номер:	від 27.05.2024 № 550944351

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:739:0003).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Святошинський, вздовж просп. Академіка Палладіна, між вул. Академіка Булаховського та вул. Жовтневою
Площа:	0,9416 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Категорія земель:	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	Іншої комерційної діяльності (для експлуатації та обслуговування торговельного майданчика оптово-роздрібної торгівлі
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	45 624 765 грн 57 коп.

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.06.2024 № НВ-0001356872024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.05.2019, номер відомостей про речове право 31792398), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки в оренду без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована група будівель загальною площею 1010,2 кв. м, яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.05.2024, номери відомостей про речове право 55168705, 55168644) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.06.2024 № 381372597).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.05.2019, номер відомостей про речове право 31792398 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.06.2024 № 381361255).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка площею 0,9416 га (кадастровий номер 8000000000:75:739:0003) вздовж просп. Академіка Палладіна, між вул. Академіка Булаховського та вул. Жовтневою у Святошинському районі міста Києва на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1110/1771 була передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Південзахідторг» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного майданчика оптово-роздрібної торгівлі (договір оренди земельної ділянки від 12.04.2008 № 75-6-00400, термін дії оренди закінчився 12.04.2013).</p> <p>Рішення про поновлення терміну дії договору оренди вказаної земельної ділянки Київська міська рада не приймала.</p> <p>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.</p> <p>Підпунктом 2.8 пункту 2 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову у передачі в оренду</p>

	<p>земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

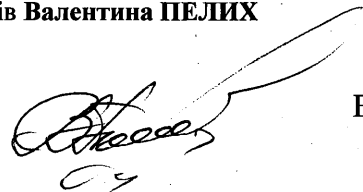
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **2 281 238 грн 28 коп. (5 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ,
МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-259к

Витяг з протоколу № 16/81
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 12.06.2024

8.2.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного майданчика оптово-роздрібної торгівлі вздовж просп. Академіка Палладіна, між вул. Академіка Булаховського та вул. Жовтневою у Святошинському районі міста Києва» (справа № 550944351, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.06.2024 № 08/231-800/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ЖОВТЕНЬ» від 10.06.2024 № 10/06-2024-1 (вх. № 08/22586 від 10.06.2024) з проханням додати слово «будівництво» у вид використання земельної ділянки, а також виключити з проекту рішення підпункт 2.8 пункту 2 та пункт 3.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Артем ЧЕШИХІН, Володимир КРАВЕЦЬ.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування

торговельного майданчика оптово-роздрібної торгівлі вздовж просп. Академіка Палладіна, між вул. Академіка Булаховського та вул. Жовтневою у Святошинському районі міста Києва» з рекомендаціями, враховуючи звернення **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ»** від 10.06.2024 № 10/06-2024-1 (вх. № 08/22586 від 10.06.2024), а саме: в назві та у пункті 1 проєкту рішення цільове призначення земельної ділянки перед словом «експлуатації» доповнити словом «будівництва».

ГОЛОСУВАЛИ: за підтримку проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ»** земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного майданчика оптово-роздрібної торгівлі вздовж просп. Академіка Палладіна, між вул. Академіка Булаховського та вул. Жовтневою у Святошинському районі міста Києва» з рекомендаціями, враховуючи звернення **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ»** від 10.06.2024 № 10/06-2024-1 (вх. № 08/22586 від 10.06.2024), а саме: в назві та у пункті 1 проєкту рішення цільове призначення земельної ділянки перед словом «експлуатації» доповнити словом «будівництва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13 (Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьев М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Ясинський Г. І.).

Рішення не прийнято.

*Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьев повторно виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ»** земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного майданчика оптово-роздрібної торгівлі вздовж просп. Академіка Палладіна, між вул. Академіка Булаховського та вул. Жовтневою у Святошинському районі міста Києва» з рекомендаціями, враховуючи звернення **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ»** від 10.06.2024 № 10/06-2024-1 (вх. № 08/22586 від 10.06.2024), а саме: в назві та у пункті 1 проєкту рішення цільове призначення земельної ділянки перед словом «експлуатації» доповнити словом «будівництва».*

ГОЛОСУВАЛИ: за підтримку проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ»** земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного майданчика оптово-роздрібної торгівлі вздовж просп. Академіка Палладіна, між вул. Академіка Булаховського та

вул. Жовтневою у Святошинському районі міста Києва» з рекомендаціями, враховуючи звернення **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ»** від 10.06.2024 № 10/06-2024-1 (вх. № 08/22586 від 10.06.2024), а саме: в назві та у пункті 1 проекту рішення цільове призначення земельної ділянки перед словом «експлуатації» доповнити словом «будівництва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13 (Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьев М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Ясинський Г. І.).

Рішення не прийнято.

*Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьев виніс на голосування пропозицію щодо повернення до обговорення питання 8.2.7 порядку денного: про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ»** земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного майданчика оптово-роздрібної торгівлі вздовж просп. Академіка Палладіна, між вул. Академіка Булаховського та вул. Жовтневою у Святошинському районі міста Києва».*

ГОЛОСУВАЛИ: за повернення до обговорення питання 8.2.7 порядку денного: про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ»** земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного майданчика оптово-роздрібної торгівлі вздовж просп. Академіка Палладіна, між вул. Академіка Булаховського та вул. Жовтневою у Святошинському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьев М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5 (Зантарая Г. М., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Кравець В. А., Ясинський Г. І.).

Рішення не прийнято.

*Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьев повторно виніс на голосування пропозицію щодо повернення до обговорення питання 8.2.7 порядку денного: про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ»** земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного майданчика оптово-роздрібної торгівлі вздовж просп. Академіка*

Палладіна, між вул. Академіка Булаховського та вул. Жовтневою у Святошинському районі міста Києва».

ВИРІШИЛИ: *Повернутися до обговорення питання 8.2.7 порядку денного: про рѳзгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного майданчика оптово-роздрібної торгівлі вздовж просп. Академіка Палладіна, між вул. Академіка Булаховського та вул. Жовтневою у Святошинському районі міста Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Міщенко О. Г., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Макарєнко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи звернення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ» від 10.06.2024 № 10/06-2024-1 (вх. № 08/22586 від 10.06.2024), підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного майданчика оптово-роздрібної торгівлі вздовж просп. Академіка Палладіна, між вул. Академіка Булаховського та вул. Жовтневою у Святошинському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: в назві та у пункті 1 проєкту рішення цільове призначення земельної ділянки перед словом «експлуатації» доповнити словом «будівництва».*

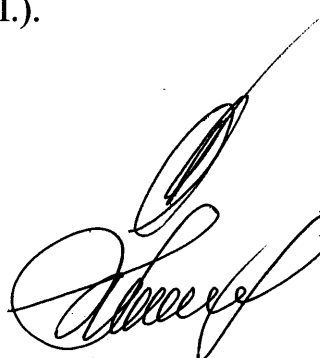
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Макарєнко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Зантарая Г. М., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Ясинський Г. І.).

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Секретар засідання

 Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Олена МАРЧЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044

тел.: (044) 202-70-19

17.06.2024 № 08/230-844

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 07.06.2024 № 08/231-800/ПР
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЖОВТЕНЬ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування
торговельного майданчика оптово-роздрібною торгівлі вздовж просп. Академіка
Палладіна, між вул. Академіка Булаховського та вул. Жовтневою у
Святошинському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ», за умови виконання пункту
2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,9416 га
(кадастровий номер 8000000000:75:739:0003) для експлуатації та обслуговування
торговельного майданчика оптово-роздрібною торгівлі вздовж просп. Академіка
Палладіна, між вул. Академіка Булаховського та вул. Жовтневою у
Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності
територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на
нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових
прав на нерухоме майно 24 травня 2024 року, номери відомостей про речове право
55168705, 55168644) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови,
заява ДЦ від 24 травня 2024 року № 72361-008626444-031-03.

1. Зауважуємо, що згідно з матеріалів доданих до проекту рішення частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.

Згідно із статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі, вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями».

Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Отже, земельна ділянка може бути передана в оренду лише для експлуатації та обслуговування торговельного майданчика оптово-роздрібної торгівлі вздовж просп. Академіка Палладіна, між вул. Академіка Булаховського та вул. Жовтневою у Святошинському районі міста Києва.

Відповідно до Порядку набуття права на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування для експлуатації та обслуговування існуючого нерухомого майна (будівель і споруд) з прилеглою (прибудинковою) до нього територією, яка розташована в межах червоних ліній, а також нерухоме майно (будівлі і споруди) – за межами червоних ліній. У таких випадках територія в межах земельної ділянки або її частина, яка знаходиться в межах червоних ліній, використовується землекористувачами виключно з дотриманням обмежень, встановлених законодавством у сфері містобудівної та іншої діяльності.

Разом з тим проект рішення підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до повноважень якого відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 червня 2022 року № 4753/4794) Департамент забезпечує виконання повноважень Київської міської ради у сфері земельних відносин і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва.

Департамент у межах своєї компетенції здійснює управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечує проведення в місті Києві земельної реформи, раціональне використання та охорону цих земель на території міста, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва, забезпечує вжиття заходів інспекційного реагування щодо дотримання вимог земельного законодавства на території міста Києва в межах повноважень, визначених законами України.

2. Пунктом 5 проекту рішення передбачається, що дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради і втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Також, Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо врахувати у проекті рішення норми Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Тетяна Мороченець