

08/231-80/MP
09.11.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 0,36 га на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі м. Києва статус скверу.

2. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою площею 0,36 га на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси



Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі міста Києва.

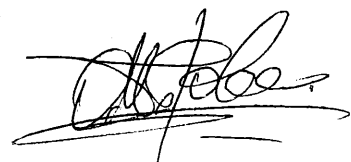
4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі міста Києва.

5. Це рішення Київради офіційно оприлюднити в комунальних засобах масової інформації.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

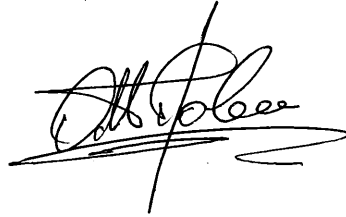
Київський міський голова

В. Кличко



ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування земельної ділянки, збереження зелених насаджень на ній. На даній земельній ділянці знаходиться дитячий майданчик, проте територія ділянки є засміченою та не доглядається. Враховуючи велику кількість незаконних забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці, в громадян залишається все менше місць для культурного, сімейного відпочинку. Забудовники облаштовують тільки місця для паркування автомобілів, тим самим збільшуючи заасфальтовану територію і відповідно зменшуючи територію з зеленими насадженнями. Створення скверу сприятиме вирішенню багатьох екологічних проблем, зокрема, поліпшенню якості повітря, допоможе частково ослабити міську спеку в літній період.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 0,36 га на вул. Флоренції у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року» та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, а саме: додання скверу згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району.

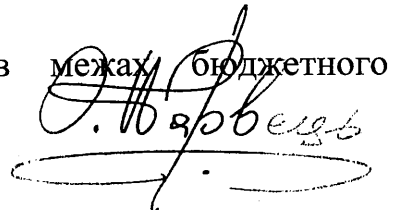
Дана земельна ділянка не відноситься до земель, які передані в постійне користування Управлінню житлово-комунального господарства Державного управління справами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

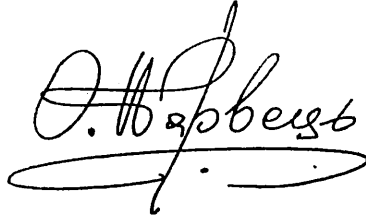

О. В. Зверев

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

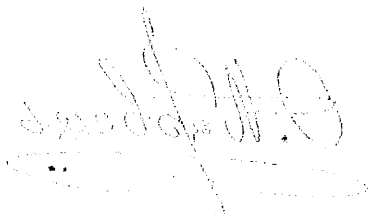
Надання земельній ділянці площею 0,36 га на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зменшити кількість сміття та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради
О.Ф. Петровець

Депутат Київської міської ради



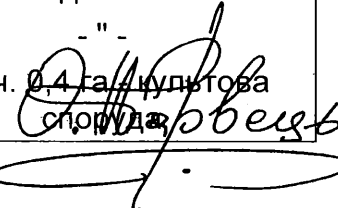
Петровець О. Ф.



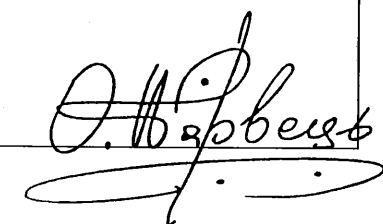
Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам		
Дніпровський район			Дніпровський район		
Парки культури і відпочинку			Парки культури і відпочинку		
Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
"Перемога"	66,09	2 ділянки	"Перемога"	66,09	2 ділянки
Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
<i>Разом:</i>	<i>724,71</i>		<i>Разом:</i>	<i>724,71</i>	
Парки відпочинку			Парки відпочинку		
Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда


 О. Д. Рибенко

На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія
Вздовж Броварського проспекту	3,54		Вздовж Броварського проспекту	3,54	
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
Урочище "Горбачиха"	80,3		Урочище "Горбачиха"	80,3	
Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Серова-Райдужний (спортивний парк)	15,81		На ж. м. Серова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
<i>Разом:</i>	<i>388,73</i>		<i>Разом:</i>	<i>388,73</i>	
<i>Сквери</i>			<i>Сквери</i>		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16		Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41		По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88		По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74		Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92		1-й Стародарницький	0,92	



На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47		По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72		В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12		По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25		По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12		Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4		2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05		Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84		Вул. Олекси Довбуша	2,84	
<i>Разом:</i>	<i>21,57</i>		Вул. Флоренції	0,36	
<i>Бульвари</i>			<i>Разом:</i>	<i>21,93</i>	
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41		<i>Бульвари</i>		
Верховної Ради	3,51		Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Праці	0,85		Верховної Ради	3,51	
Перова	2,17		Праці	0,85	
Дарницький	0,85		Перова	2,17	
Ярослава Гашека	3,2		Дарницький	0,85	
Серафимовича	4,98		Ярослава Гашека	3,2	
Бучми	2,4		Серафимовича	4,98	
Давидова	1,74		Бучми	2,4	
Русанівський	0,86		Давидова	1,74	
<i>Разом:</i>	<i>23,97</i>		Русанівський	0,86	
ВСЬОГО:	1158,98	у т. ч. 31,75 га - акваторія	<i>Разом:</i>	<i>23,97</i>	
			ВСЬОГО:	1159,34	у т. ч. 31,75 га - акваторія

О. В. Зарвель



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Л.С.С. 2015 № 057024-17482

на № 08/279/079-447/15 від 28.09.2015

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Шановний Олеже Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 28.09.2015 № 08/279/079-447/15.

За результатами розгляду повідомляємо, що частина земельної ділянки, яка позначена на наданих Вами картографічних матеріалах (кадастровий номер 8000000000:63:21:0012) згідно рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 300/1734 передана в постійне користування Управлінню житлово-комунального господарства Державного управління справами для експлуатації та обслуговування житлових будинків, що посвідчено державним актом на право постійного користування землею за адресою: вул. Раїси Окіпної, 3а, 3б, 3в у Дніпровському районі від 22.12.2003 № 66-4-00029. Інша частина земельної ділянки згідно бази даних міського земельного кадастру (обліковий код 63:021:001) на вул. Раїси Окіпної, 5, 5-а, 5-б; вул. Плеханова, 12-12-а, 4-а, 4-б; вул. Марини Раскової, 8 у Дніпровському районі обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва та повним товариством «Ломбард «Україна» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки. Документи, що посвідчують право на неї, станом на 31.12.2012, у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

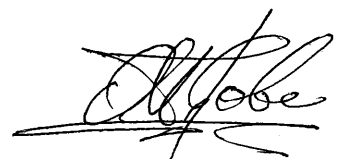
Також інформуємо, що з 01.01.2013 набрали чинності зміни у законодавстві України в частині розмежування земель державної і комунальної власності, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них відповідно до яких, ведення Державного кадастру в м. Києві

здійснюється виключно Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, а реєстрація прав на земельні ділянки - Управлінням державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві та нотаріусами (у випадках, передбачених законом).

З повагою

Директор

О.Поліщук





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хреціатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Н.Н. 2015 № 057024-19882

на № 08/279/079-522/15 від 09.11.2015

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Шановний Олеже Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 09.11.2015 № 08/279/079-522/15.

За результатами розгляду повідомляємо, що згідно з рішенням Київської міської ради від 14.03.2002 № 300/1734 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:021:0012) площею 1,8355 га передана в постійне користування Управлінню житлово-комунального господарства Державного управління справами для експлуатації та обслуговування житлових будинків на вул. Раїси Окіпної, 3а, 3б, 3в у Дніпровському районі м. Києва (державний акт на право постійного користування землею від 22.12.2003 № 66-4-00029).

Згідно бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка (обліковий код 63:021:001) площею 52713,44 кв.м на вул. Раїси Окіпної, 5, 5-а, 5-б; вул. Плеханова, 12-12-а, 4-а, 4-б; вул. Марини Раскової, 8 у Дніпровському районі обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва та повним товариством «Ломбард «Україна» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень про передачу вказаної земельної ділянки у власність чи користування (оренду). Документи, що посвідчують право на неї, станом на 31.12.2012, у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Також інформуємо, що з 01.01.2013 набрали чинності зміни у законодавстві України в частині розмежування земель державної і комунальної власності, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них відповідно до яких, ведення Державного кадастру в м. Києві здійснюється виключно Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, а реєстрація прав на земельні ділянки - Управлінням державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві та нотаріусами (у

О.Ф. Петровцю

випадках, передбачених законом).

Надаємо робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права.

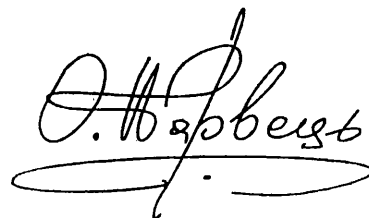
Додаток: зазначене в тексті на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор



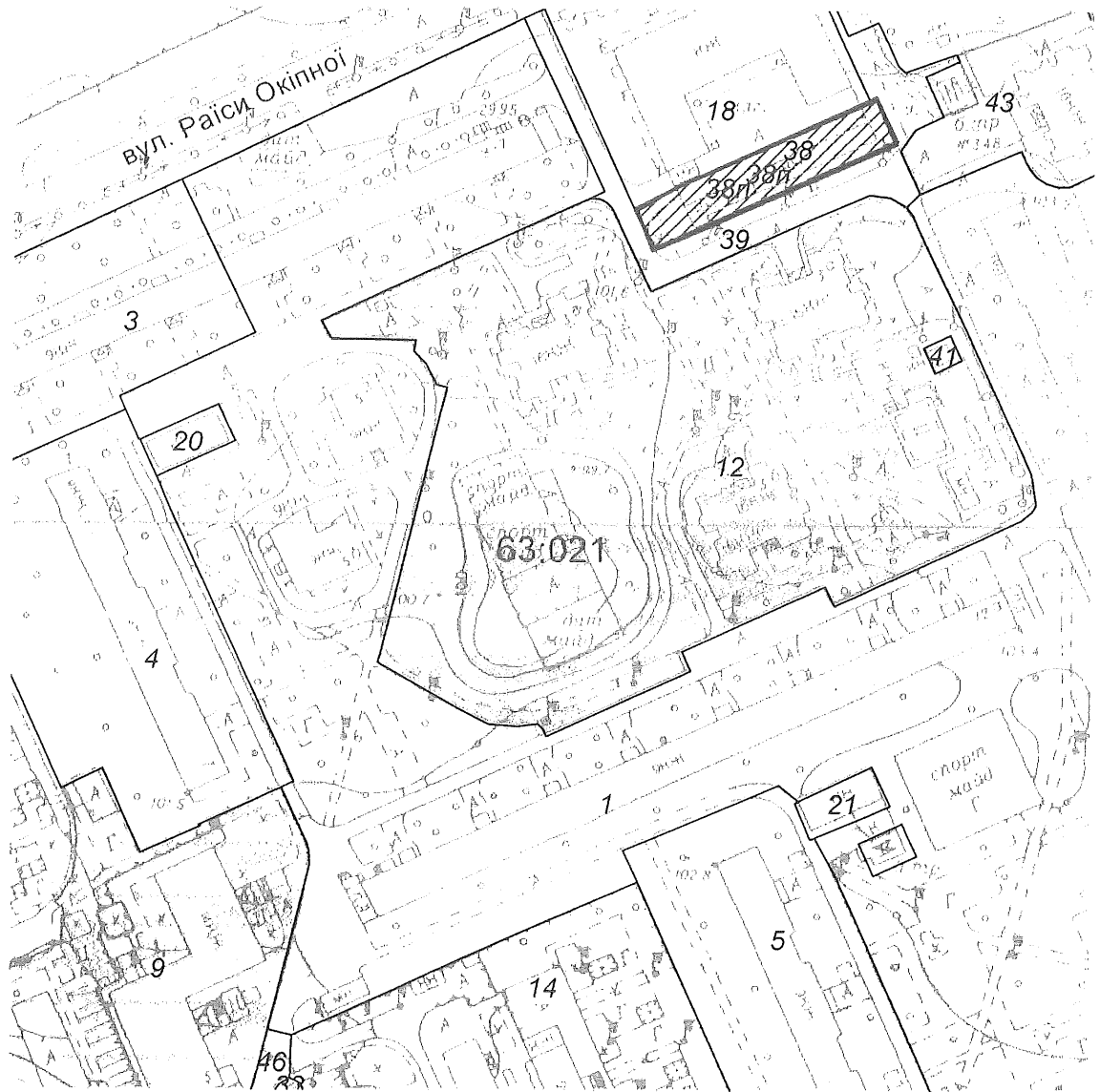
О.Поліщук



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.11.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

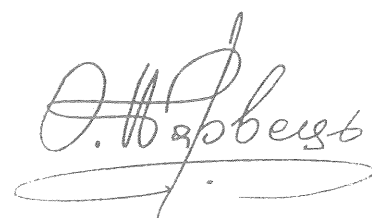
О. Воробець
Замовлення № 18869

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
63:021:001	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва Повне товариство "Ломбард"Україна"	вул.Раїси Окіпної,5,5-а,5-б; вул.Плеханова,12-12-а,4-а,4-б; вул.Марини Раскової,8	Житлово-експлуатаційна контора - 905.Багатоповерхова забудова Нежитлове приміщення		
63:021:003	ЖБК "Волна"	вул. Раїси Окіпної, 9			
63:021:004	Житлово-будівельний кооператив "Карпати"	вул. Раїси Окіпної, 7а			
63:021:005	Житлово-будівельний кооператив "Київ-1"	вул. Флоренції, 10а			
63:021:009	Управління житлово-комунального господарства Державного управління справами	вул. Флоренції, 5		Постійне користування	
63:021:012	Управління житлово-комунального господарства Державного управління справами	вул. Раїси Окіпної, 3а, 3б, 3в		Постійне користування	
63:021:014	Дошкільний заклад N559	вул. Флоренції, 7			
63:021:018	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація" Товариство з обмеженою відповідальністю "Аларіс" Товариство з обмеженою відповідальністю "Дарна ЛТД" Фізична особа Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Укрзовнішінформ" Фізична особа Товариство з обмеженою відповідальністю "Ямпольський" Приватне підприємство "Бестмент-Сервіс"	вул. Раїси Окіпної, 3			
63:021:020	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	вул. Раїси Окіпної, 5а	3-9-бойлерна 281		
63:021:021	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	вул. Флоренції, 12б	3-9-бойлерна 290		
63:021:033	Землі не надані у власність чи користування	вул. Флоренції	Газон		
63:021:038	Фізична особа	вул. Раїси Окіпної, 3			
63:021:039	Землі не надані у власність чи користування		Заїзд		
63:021:041	Філія теплової мережі Київенерго	вул. Раїси Окіпної, 3а	3-9-бп-2		
63:021:043	Управління житлово-комунального господарства Державного управління справами	вул. Раїси Окіпної, 1		Постійне користування	
63:021:046	Землі не надані у власність чи користування	вул. Флоренції, 5	проїзд		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
63:021:038п	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Раїси Окіпної, 3	Проект: Оренда на 3 роки	
63:021:038п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дарна ЛТД"	вул. Раїси Окіпної, 3	Проект: Оренда на 10 років	



ПЛАН СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



63:021:012

Криво



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2015
№08/231-80/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“09” грудня 2015 року
№ 08/231-80/ПР



08/231-80/MP
09.12.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"08" грудня 2015 р.

№ 08/279/079-548/15

**Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В. В.**

Шановний Володимире Володимировичу!

Направляю на розгляд проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі м. Києва» та прошу надати доручення щодо розгляду проекту рішення відповідним комісіям Київради та Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради, як невідкладного.

Додаток:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі м. Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 2 арк.
3. План схема земельної ділянки на 1 арк.
4. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2015 № 05724-17482 на 2 арк.
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 11.11.2015 № 057024-19882 на 3 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради

О.Ф.ПЕТРОВЕЦЬ