



08/231-799/PP
07.06.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С6» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування громадського будинку (адміністративної будівлі) на вул. Спаській, 6 у Подільському районі міста Києва



693544377

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С6» (код ЄДРПОУ: 45040834, місцезнаходження юридичної особи: 04070, м. Київ, вул. Спаська, 6-Д) від 23 травня 2024 № 64119-008621620-031-03, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МІЦАР 21» для експлуатації та

обслуговування громадського будинку (адміністративна будівля) на вул. Спаській, 6 у Подільському районі м. Києва.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С6» для експлуатації та обслуговування громадського будинку (адміністративна будівля) на вул. Спаській, 6 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:362:0002) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10) справа № 698994345.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С6», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1321 га (кадастровий номер 8000000000:85:362:0002) для експлуатації та обслуговування громадського будинку (адміністративної будівлі) (код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) на вул. Спаській, 6 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 лютого 2023 року, номер запису про інше речове право 49326165), заява ДЦ від 23 травня 2024 № 64119-008621620-031-03.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С6»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 березня 2021 року № 2972/0/09/19-21, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 лютого 2022 року

№ 066-414, Міністерства культури та інформаційної політики України від 08 вересня 2021 року № 10748/6.11.1.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.8. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та вимог Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

4.9. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.10. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо виконання підпункту 4.10 пункту 4 цього рішення.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради і втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

8 Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-66940 від 31.05.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:
Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Сб» земельної ділянки в оренду для
експлуатації та обслуговування громадського будинку
(адміністративної будівлі) на вул. Спаській, 6 у Подільському
районі міста Києва

До справи
№ 693544377



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Сб»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРАЙМ-СОЛЮШН» Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул. Бойчука Михайла
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	СЛІПЧЕНКО АНТОНІНА ВОЛОДИМИРІВНА Україна, 01033, місто Київ, вул. Тарасівська, будинок
Реєстраційний номер:	від 24.05.2024 № 693544377

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:362:0002).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Спаська, 6
Площа	0,1321 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації та обслуговування громадського будинку (адміністративної будівлі))
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	31 033 141 грн 76 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення товариства з обмеженою відповідальністю «МІЦАР 21» землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування громадського будинку (адміністративна будівля) на вул. Спаській, 6 у Подільському районі м. Києва, який погоджений у порядку визначеному статтею 186¹ Земельного кодексу України (в редакції чинній на момент розробки).

Відповідно до пункту 13 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок) набуття прав на сформовану земельну ділянку без зміни її запроектованого цільового призначення згідно з розробленим, але не затвердженим у встановленому порядку

проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншою зацікавленою особою, здійснюється шляхом розробки та розгляду технічної документації із землеустрою стосовно встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з одночасним затвердженням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Так, на замовлення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Сб» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування громадського будинку (адміністративна будівля) на вул. Спаській, 6 у Подільському районі м. Києва.

Враховуючи викладене, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розміщений громадський будинок (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1137963980000), літ. Б, В, Г, Д загальною площею 2782,4 кв.м, який на праві власності належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Сб» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.02.2023, номер відомостей про речове право: 49326165) (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.04.2024 №373070269).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд та частково до території середньо-та малоповерхової житлової забудови. Заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.03.2021 № 2972/0/09/19-21).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МІЦАР 21» для експлуатації та обслуговування громадського будинку (адміністративна будівля) на вул. Спаській, 6 у Подільському районі м. Києва.

Товариством з обмеженою відповідальністю «МІЦАР 21» надано згоду на використання зазначеного проекту землеустрою товариством з обмеженою відповідальністю «СБ» (заява від 25.04.2023 № 223, справжність підпису на якій засвідчено нотаріально).

Земельна ділянка розташована в Центральному історичному ареалі міста Києва, в археологічній та архітектурній охоронних зонах, в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», в межах пам'яток археології місцевого значення Культурний шар Подолу IX-XVIII ст. та Дерев'яний водопровід (водогін) та замоцнення вулиць XVII-XVIII ст., частково на території пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення – Комплекс споруд Контрактової площі, X ст.-кін XX ст. (листи Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.05.2024 № 066-1645 та Міністерства культури та інформаційної політики України від 08.09.2021 № 48/6.11.1).

Згідно з листом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.05.2024 № 066-1645 на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:362:0002 на обліку, як пам'ятки або щойно виявлені об'єкти культурної спадщини не перебувають

Підпунктом 4.10 пункту 4 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

	<i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

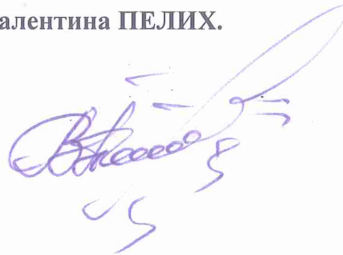
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 551 657 грн 09 коп. (5 %)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 85:362:0002
Площа: 0.1321 га
Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Спаська, 6
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С6»

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-1200721612023
Дата формування 04.10.2023
Надано на заяву (запит) ТОВ "Деметра плюс" в особі сертифікованого інженера-землевпорядника
Восколовича Віталія Валентиновича
21.09.2023, ЗВ-9202233972023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

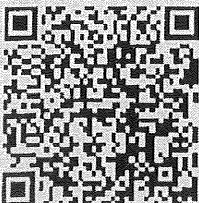
Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:362:0002

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:85:362:0002
Місце розташування м.Київ, Подільський район, вулиця Спаська, 6
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1321

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 23.09.2021; Товариство з обмеженою відповідальністю "Деметра плюс", Кошовий Юрій Іванович Іванович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у Глобинському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 28.09.2021



① Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1321 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-III; Наказ Міністерства культури № 1273, охоронний № 1004-Кв 29.12.2016

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

② Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1321 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-III; Наказ Міністерства культури № 869, охоронний № 291-Кв 15.10.2014

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

③ Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1321 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-III; Наказ Міністерства культури № 869, охоронний № 953-Кв 15.10.2014

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

4 Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1321 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-III; Наказ Міністерства культури № 1273, охоронний № 1005-Кв 29.12.2016

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

5 Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1321 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-III; Наказ Міністерства культури № 1273, охоронний № 1006-Кв 29.12.2016

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

6 Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1321 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-III; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів № 49, охоронний № 81 21.01.1986

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

7) Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1321 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-III; Наказ Міністерства культури № 706/0/16-10, охоронний № 629-Кв 15.09.2010

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

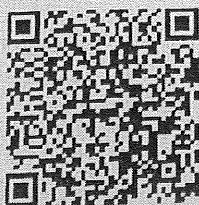
8) Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1321 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-III; Постанова Кабінету Міністрів України № 1761, охоронний № 260025-Н 27.12.2001

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

9) Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки



Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1321 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-III; Постанова Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 № 970, охоронний № 15, №442, охоронний № 15 06.09.1979

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

10 Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1321 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.1.1-25-2009, затверджений наказом Мінрегіонбуду № 550 02.12.2009

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

11 Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1321 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, Розпорядження Київської міської державної адміністрації № 979 17.05.2002



Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

12) Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1321 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, Розпорядження Київської міської державної адміністрації № 979
17.05.2002

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

13) Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історичний ареал населеного місця

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1321 гектарів

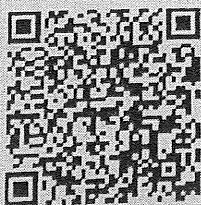
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України № 599
02.08.2021

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

14) Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронювана археологічна територія

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1321 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Підстава для Закон
виникнення обмеження Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів
у використанні № 1112
земельної ділянки 17.11.1987
Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

15) Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у Охоронювана археологічна територія
використанні земельної
ділянки

Площа земельної 0.1321 гектарів
ділянки (її частини), на
яку поширюється дія
обмеження

Підстава для Закон
виникнення обмеження Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів
у використанні № 1112
земельної ділянки 17.11.1987
Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

16) Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

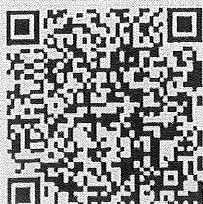
Вид обмеження у Історико-культурний заповідник
використанні земельної
ділянки

Площа земельної 0.1321 гектарів
ділянки (її частини), на
яку поширюється дія
обмеження

Підстава для Закон
виникнення обмеження Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської
у використанні міської державної адміністрації) № 195
земельної ділянки 21.01.2022
Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

17) Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
використанні земельної
ділянки



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1321 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства культури і туризму України № 58/0/16-10 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв 03.02.2010

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

13

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0010 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

14

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

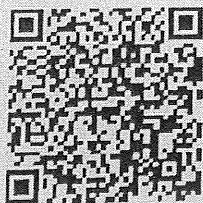
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0036 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №134 28.08.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



10) Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0435 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-III; Наказ Міністерства культури України № 1273, охоронний № 1004-Кв 29.12.2016

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

11) Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0297 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-III; Наказ Міністерства культури України № 1273, охоронний № 1005-Кв 29.12.2016

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

12) Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1144 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-III; Наказ Міністерства культури України № 1273, охоронний № 1006-Кв 29.12.2016



Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

2) Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
Вид обмеження у використанні земельної ділянки Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0233 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-III; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів № 49, охоронний № 81 21.01.1986

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

3) Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
Вид обмеження у використанні земельної ділянки Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0103 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства культури України №1566, охоронний №917-Кв 21.12.2012

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково



40) Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0435 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-III; Наказ Міністерства культури України № 1273, охоронний № 1004-Кв 29.12.2016

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

41) Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0297 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-III; Наказ Міністерства культури України № 1273, охоронний № 1005-Кв 29.12.2016

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

42) Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території

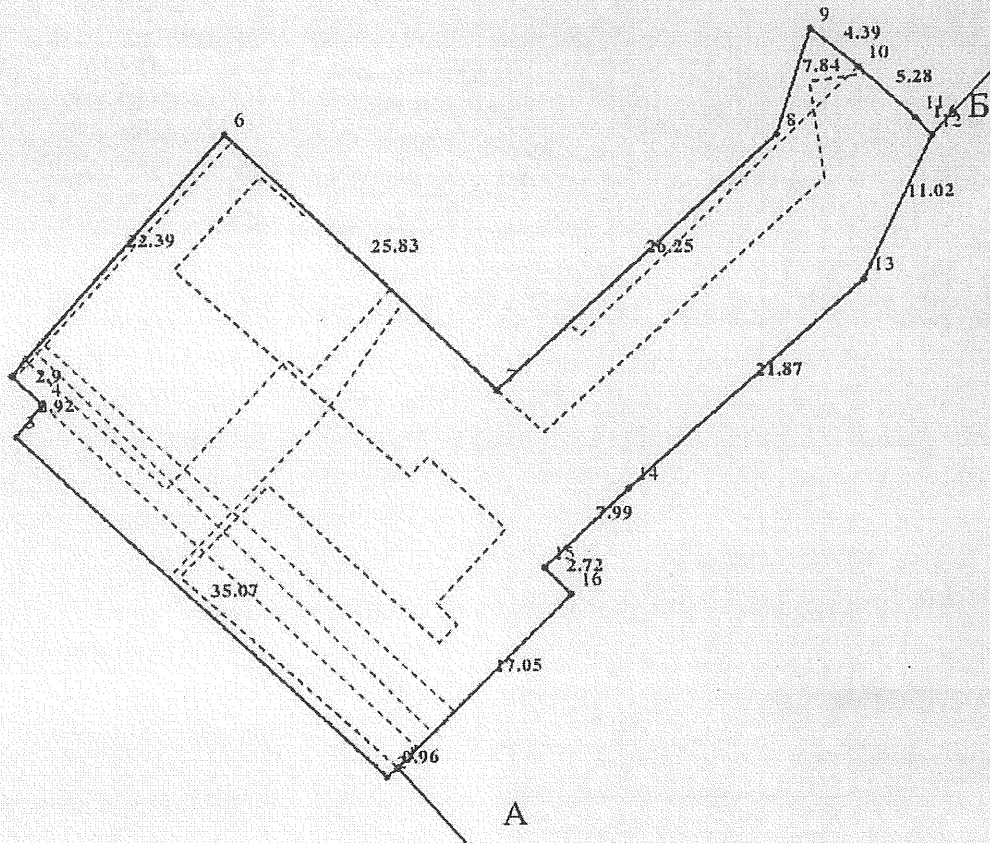
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1144 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-III; Наказ Міністерства культури України № 1273, охоронний № 1006-Кв 29.12.2016



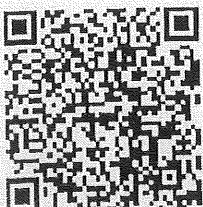
Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:362:0002



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Опис меж:

Від А до Б Землі, не надані у власність чи користування;

Від Б до А Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕЛТА-ОМЕГА" (кадастровий номер 8000000000:85:362:0011);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:		
	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1321	0.0732	0.0452	0.0137

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О. *Редоренку І. В.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2024
№ 08/231- 799/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Т. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“07” червня 2024 року
№ 08/231 – 799/ПР

08/231-799/11P
07.06.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.2024 № 05715-СЛ-66940

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С6» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування громадського будинку (адміністративної будівлі) на вул. Спаській, 6 у Подільському районі міста Києва» (справа № 693544377) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 693544377 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 693544377 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Раїса ОЛЕЩЕНКО