



08/231 - 799/PP  
19.02.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*ввод. у нар. розв.*



508501584

Про відмову громадянці Макар Альоні Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 246 у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Макар Альоні Ігорівні на вул. Старообухівській, 246 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка частково належить до території лугів та лугопарків та частково до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 04 лютого 2021 року № 959/0/12/12-03-21), відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території та керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Макар Альоні Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 246 у Голосіївському районі міста

Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 508501584).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Виконувач обов'язків  
начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

17-03-2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова




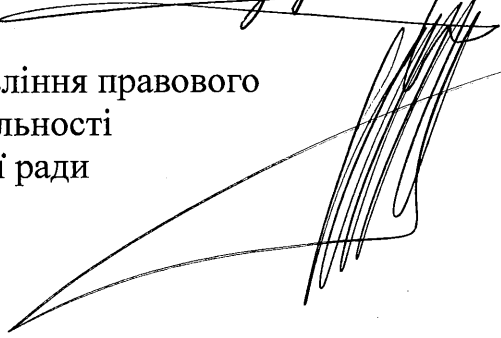
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

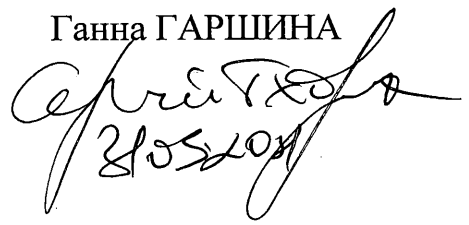


Юрій ФЕДОРЕНКО

 Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА



# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-16679 від 09.02.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову громадянці Макар Альоні Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 24б у Голосіївському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 508501584



## 1. Фізична особа:

ПІБ: *Макар Альона Ігорівна*  
Клопотання: *від 20.01.2021 номер 508501584*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:376:0397).

<i>Місце розташування (адреса):</i>	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Старообухівська, 24б</i>
<i>Площа:</i>	<i>0,10 га</i>
<i>Вид та термін права:</i>	<i>власність</i>
<i>Вид використання:</i>	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лугов та лугопарків та частково до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 04 лютого 2021 року № 959/0/12/12-03-21).</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>За відомостями містобудівного кадастру земельна ділянка входить до території проєктного заповідання природного комплексу та в межі 2 зони округу санітарної охорони курортів.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>За відомостями Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр. Ліщишиною Н.П. та гр. Іванюк А.Б. (згоди відсутні). На вказану земельну ділянку подано клопотання від гр. Чашука О.А. (390147310), обліковується справа гр. Карташова А.О. (ПА-14343).</i>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

