

08/231-796/17  
30.03.2020



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

МЕСІЯ СКАЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію громадянками Гавадзе Надією Іванівною та Стрелевською Анастасією Юріївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радісній, 7 у Солом'янському районі міста Києва

Привсел



736387287

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянок Гавадзе Надії Іванівни, Стрелевської Анастасії Юріївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: вул. Радісна, 7 у

Солом'янському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 736387287).

2. Передати громадянкам Гавадзе Надії Іванівні та Стрелевській Анастасії Юріївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:157:0040) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Радісній, 7 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Гавадзе Надії Іванівни – 243/300 від 0,1000 га;
- частка громадянки Стрелевської Анастасії Юріївни – 57/300 від 0,1000 га.

3. Громадянкам Гавадзе Надії Іванівні та Стрелевській Анастасії Юріївні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

27.01.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань ~~земельних ресурсів~~ архітектури, містобудування  
та ~~земельних ресурсів~~ *вдосконали*

Голова

Михайло Терещук

Секретар

Юрій Федоренко

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

04.02.2020

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-828 від 20.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про приватизацію громадянками Гавадзе Надією Іванівною та Стрелевською Анастасією Юрійвною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радісній, 7 у Солом'янському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 736387287



## 1. Фізична особа:

Назва: *Гавадзе Надія Іванівна, Стрелевська Анастасія Юрійвна*

Клопотання: *від 04.02.2020 номер 736387287*

Дозвіл / згода:

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:72:157:0040)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, район Солом'янський, вул. Радісна, 7*

Площа: *0,1000 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянками Гавадзе Надією Іванівною та Стрелевською Анастасією Юрійвною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радісній, 7 у Солом'янському районі міста Києва».

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 216,1 кв. м., який на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 09 жовтня 2017 року № 3-596, від 27 вересня 2018 року № 4433, рішення Солом'янського районного суду від 25 грудня 2006 року (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25 грудня 2015 року № 50868909, від 09 жовтня 2017 року № 99674613, від 27 вересня 2018 року № 139287190) належить громадянкам Гавадзе Н.І. та Стрелевській А.Ю.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план на дану територію не затверджувався.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>

<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

