



08/231-795/MP
30.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Грешаєф



678142703

Про передачу громадянину
Ляшенку Олегу Олександровичу,
члену громадської організації
«Садівницьке товариство
«Фронтвик» Солом'янського
району міста Києва у приватну
власність земельної ділянки для
ведення колективного садівництва
на вул. Медовій, 189 у
Солом'янському районі міста
Києва

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ляшенку Олегу Олександровичу, члену Громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» Солом'янського району міста Києва для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 189 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06), справа № 678142703.

2. Передати громадянину Ляшенку Олегу Олександровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0400 га (кадастровий номер 8000000000:72:261:0326) для ведення колективного садівництва (код КВЦПЗ - 01.06) на вул. Медовій, 189 у Солом'янському районі міста Києва із

земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Ляшенку Олегу Олександровичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» Солом'янського району міста Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 жовтня 2019 року № 10357/0/012/19-19.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування та*
рекреаційно-ландшафтних
ресурсів
02.06.2021

Голова

Михайло ТЕРЕКТОВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Ф.О. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

з резолюції Р. Коломенської
з 16.06.21 04/230-1247

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2796 від 20.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Ляшенку Олегу Олександровичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом'янського району міста Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 189 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 678142703



1. Фізична особа:

Назва: *Ляшенко Олег Олександрович*
Клопотання: *від 11.02.2020 номер 678142703*
Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:72:261:0326)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Медова, 189*

Площа: *0,0400 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для ведення колективного садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 25.11.2019 № 11758/0/012/09-19

територіальний орган, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин:

від 26.10.2019 № 11861/82-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план на дану територію не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій (витяг з містобудівного кадастру від 18 липня 2019 року № 7103/0/12-53/12-03-19).
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:	<p>Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка загальною площею 0,04 га (код 72:261:0038) на вул. Медовій обліковувалась як землі не надані у власність чи користування.</p> <p>У 1991 році за згодою радгоспу «Совки» рішенням сесії залізничної (нині Солом'янської) районної державної адміністрації Солом'янської районної організації ветеранів міста Києва для ветеранів Великої Вітчизняної війни були виділені земельні ділянки під городи в кінці польової дороги від вул. Медової (коди 72:488:020, 72:261:010, 72:261:007) (історична довідка громадської організації садівницького товариства «Фронтвик»).</p> <p>Правонаступником радгоспу «Совки» в процесі реорганізації стало державне підприємство «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуца Водиця» (накази Міністерства агропромислового комплексу від 13 травня 1999 року № 193 та Міністерства аграрної політики України від 25 квітня 2002 року № 120), документів на право власності чи користування земельною ділянкою зареєстровано не було.</p> <p>Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21 червня 2013 року № 37-27-3-13/12230 погоджено припинення права користування земельною ділянкою ДП НДВА «Пуца Водиця», яке надало згоду на припинення права постійного користування частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 9,7 га, яка знаходиться в адміністративних межах міста Києва по вул. Медовій та передачі її громадській організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» для ведення садівництва.</p> <p>Відповідно до листа комунальної організації «Центр містобудування та архітектури» від 31 березня 2010 року № 03-812 матеріалів по відведенню земельної ділянки, в кінці польової дороги від вул. Медової (біля аеропорту "Жуляни") у Солом'янському районі, в архівах Головкивархітектури немає.</p> <p>Заявником надано документи, що він є членом громадської організації садівницького товариства «Фронтвик» (довідка громадської організації садівницького товариства «Фронтвик» від 01 липня 2019 року).</p> <p>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до листа комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва» від 14 травня 2019 року № 23.</p> <p>Заявником подано документи що він є ветераном війни - інвалідом війни.</p>
-------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

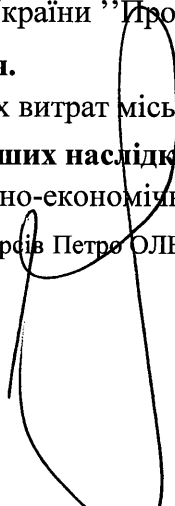
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

16.06.21 № 08/230-1247

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 30.03.2020 № 08/231-795/ПР
«Про передачу громадянину Ляшенку Олегу Олександровичу, члену
громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом'янського
району міста Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення
колективного садівництва на вул. Медовій, 189 у Солом'янському районі міста
Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 5 проєкту рішення
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня
2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської
міської ради ІХ скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 5 проєкту рішення слова «постійну
комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з
питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням
наданої рекомендації.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК