



08/231-793/MP
07.06.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «САНЕКВІТРЕК» та кінно-спортивній дитячо-юнацькій школі «Авангард» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Касіяна Василя, 1 у Голосіївському районі міста Києва



567744730

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «САНЕКВІТРЕК» (код ЄДРПОУ 42206312, місцезнаходження юридичної особи: 01054, місто Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, буд. 36) та кінно-спортивної дитячо-юнацької школи «Авангард» (код ЄДРПОУ 36957985, місцезнаходження юридичної особи: 03191, місто Київ, вул. Василя Касіяна/Мікрорайон Теремки-III, буд. 1) від 17 травня 2024 року № 68102-008604183-031-03 та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 травня 2024 року, номер відомостей про речове право 55219834), відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 24 грудня 2009 року № 1017/3086 «Про надання та передачу комунальному підприємству «Київський іподром» земельних ділянок під реконструкцію

іподрому та будівництво адміністративно-готельно-житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями торговельного та громадського призначення з підземним та наземними паркінгами на просп. Академіка Глушкова, 10 у Голосіївському районі м. Києва» як таке, що не реалізоване.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «САНЕКВІТРЕК» та кінно-спортивній дитячо-юнацькій школі «Авангард», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4439 га (кадастровий номер 8000000000:79:401:0048) для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) на вул. Касіяна Василя, 1 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04 листопада 2022 року, номери відомостей про речове право 48390688, 48390715) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 17 травня 2024 року № 68102-008604183-031-03, справа 567744730).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «САНЕКВІТРЕК» та кінно-спортивній дитячо-юнацькій школі «Авангард»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 3.8 пункту 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

*З рекомендацією
інформації в 19/84
до 29.08.24*

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена МАРЧЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*Постійна комісія Київської
міської ради з питань
світла і ландшафту, маючі на
спору*

*З рекомендацією
12.09.2014 № 130-1064*

Голова
Секретар

Вадим Васильчук

Александр Суржук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-66727 від 29.05.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «САНЕКВІТРЕК» та кінно-спортивній дитячо-юнацькій школі «Авангард» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Касіяна Василя, 1 у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 567744730



1. Юридичні особи:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «САНЕКВІТРЕК»
Перелік засновників (учасників)	ДИМИЦЬКА АНАСТАСІЯ ОЛЕГІВНА Україна, Київська область, місто Ірпінь, Гостомельське шосе МАКСИМЧУК ВАДИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ Україна, місто Київ, вул. Академіка Янгеля МІРОШНІЧЕНКО НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА Україна, Київська область, село Гатне, вул. Теремська БОНДАРЕНКО АНАТОЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ Україна, Вінницька область, селище міського типу Оратів, вул. Ватутіна
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ДИМИЦЬКА АНАСТАСІЯ ОЛЕГІВНА Україна, Київська область, місто Ірпінь, Гостомельське шосе МАКСИМЧУК ВАДИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ Україна, місто Київ, вул. Академіка Янгеля
Назва	Кінно-спортивній дитячо-юнацькій школі «Авангард»
Перелік засновників (учасників)	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР ЗАХИСТУ СОЦІАЛЬНО-ТРУДОВИХ ПРАВ ПРАЦІВНИКІВ КІННО-СПОРТИВНОЇ ГАЛУЗІ» Україна, місто Київ, вул. Василя Касіяна МІРОШНІЧЕНКО ІВАН ВОЛОДИМИРОВИЧ Україна, Київська область, село Гатне, вул. Теремська АВЕТІСЯН ГЕОРГІЙ АРАРАТОВИЧ Україна, місто Київ, вул. Житньоторська МАКСИМЧУК ВАДИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ Україна, місто Київ, вул. Академіка Янгеля МАКСИМЧУК ЯРОСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ Україна, Київська область, місто Буча, вул. Тарасівська ОСАДЧУК ВОЛОДИМИР ІЛЛІЧ Україна, місто Київ, вул. Горького

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 20.05.2024 № 567744730</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:401:0048).

Місце розташування:	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Касіяна Василя, 1</i>
Площа:	<i>0,4439 га</i>
Вид та термін користування:	<i>Право в процесі оформлення (оренда на 10 років)</i>
Категорія земель:	<i>Землі житлової та громадської забудови</i>
Цільове призначення:	<i>03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку)</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>25 423 745 грн 89 коп.</i>
<i>* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</i>	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.05.2024 № НВ-0001257652024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.05.2024, номер відомостей про речове право 55219834), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки в оренду без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>У спільній частковій власності товариства з обмеженою відповідальністю «САНЕКВІТРЕК» (33/100 частин) та кінно-спортивної дитячо-юнацької школи «Авангард» (67/100 частин) перебувають нежилі будівлі загальною площею 4173,8 кв. м (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.11.2022, номери відомостей про речове право 48390688, 48390715) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.05.2024 № 379679787). <i>І з них на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:401:0048 розташовані будівлі:</i> <i>- літ. «Л» загальною площею 175,9 кв. м;</i> <i>- літ. «М» загальною площею 412,4 кв. м.</i></i>
--	---

	<i>Інші будівлі розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:401:0046.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<i>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до комунально-складської території (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.06.2024 № 055-5355).</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.05.2024, номер відомостей про речове право 55219834 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.05.2024 № 380607601).</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка не відноситься до території зелених насаджень.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<p><i>Земельна ділянка площею 0,4439 га (кадастровий номер 8000000000:79:401:0048) на вул. Касіяна Василя, 1 у Голосіївському районі міста Києва сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням: 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.</i></p> <p><i>Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, на підставі якої зазначена земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, затверджена рішенням Київської міської ради від 08.02.2024 № 7742/7783.</i></p> <p><i>Рішення про передачу у власність або користування вказаної земельної ділянки Київська міська рада не приймала.</i></p> <p><i>Підпунктом 3.8 пункту 3 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може</i></p>

<p><i>перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову у передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 271 187 грн 29 коп. (5 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Витяг з протоколу № 19/84
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 29.08.2024

6.4.33. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «САНЕКВІТРЕК» та кінно-спортивній дитячо-юнацькій школі «Авангард» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Касіяна Василя, 1 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 567744730, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.06.2024 № 08/231-793/ПР).

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «САНЕКВІТРЕК» та КСДЮШ «Авангард» від 05.07.2024 вх. № 08/26517 щодо внесення змін до проекту рішення.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «САНЕКВІТРЕК» та кінно-спортивної дитячо-юнацької школи «Авангард» від 05.07.2024 вх. № 08/26517, підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «САНЕКВІТРЕК» та кінно-спортивній дитячо-юнацькій школі «Авангард» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Касіяна Василя, 1 у Голосіївському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:*

- у пункті 2 проекту рішення слова «для експлуатації» замінити словами «для будівництва», а також слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрою «в оренду на 2 роки»;*
- підпункт 3.8 пункту 3 викласти у такій редакції: «3.8. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних*

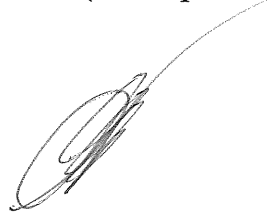
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьев М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Зантарая Г. М., Шаповал А. А.).

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Олена МАРЧЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

18.09.2024 № 08/230-1064

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та
земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 07.06.2024 №08/231-793/ПР
«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «САНЕКВІТРЕК» та
кінно-спортивній дитячо-юнацькій школі «Авангард» земельної ділянки в
оренду для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних
будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з
отриманням прибутку на вул. Касіяна Василя, 1 у Голосіївському районі міста
Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проект рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Згідно з проектом рішення пропонується: визнати таким, що втратило
чинність рішення Київської міської ради від 24 грудня 2009 року №1017/3086
«Про надання та передачу комунальному підприємству «Київський іподром»
земельних ділянок під реконструкцію іподрому та будівництво адміністративно-
готельно-житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями
торговельного та громадського призначення з підземним та наземними
паркінгами на просп. Академіка Глушкова, 10 у Голосіївському районі м. Києва»
як таке, що не реалізоване, та передати товариству з обмеженою
відповідальністю «САНЕКВІТРЕК» та кінно-спортивній дитячо-юнацькій школі
«Авангард», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років
земельну ділянку площею 0,4439 га з кадастровим номером
8000000000:79:401:0048 для експлуатації та обслуговування адміністративних
будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою
діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення
03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних
будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з
отриманням прибутку) на вул. Касіяна Василя, 1 у Голосіївському районі міста
Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у
зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності
zareєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04

листопада 2022 року, номери відомостей про речове право 48390688, 48390715) (категорія земель землі житлової та та громадської забудови, заява ДЦ від 17 травня 2024 року № 68102-008604183-031-03, справа 567744730).

Земельна ділянка забудована будівлями, що перебувають у спільній частковій власності товариства з обмеженою відповідальністю «САНЕКВІТРЕК» (33/100 частин) та кінно- спортивної дитячо-юнацької школи «Авангард» (67/100 частин) перебувають нежилі будівлі загальною площею 4173,8 кв. м (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.11.2022, номери відомостей про речове право 48390688, 48390715) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.05.2024 № 379679787) (з них на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:401:0048 розташовані будівлі: літ. «Л» загальною площею 175,9 кв. м; літ. «М» загальною площею 412,4 кв. м.), а також іншими будівлями розташованими на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:401:0046.

Управління правового забезпечення за результатами опрацювання проєкту рішення вважає за необхідне зазначити таке.

Пунктом 6 проєкту рішення передбачається, що дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проєкт рішення в розумінні Закону є адміністративним актом, а тому пункт 6 проєкту рішення потребує приведення у відповідність до вимог цього Закону.

Зокрема, згідно зі статтею 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);

2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;

3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;

4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Адміністративний акт, що стосується великої кількості осіб, доводиться до відома таких осіб через офіційний веб-сайт адміністративного органу та/або шляхом публікації у друкованих медіа із зазначенням суті рішення, порядку ознайомлення з актом та порядку його оскарження.

У справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу (рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проєкт рішення та відповідно відобразити у проєкті рішення відповідні положення, спрямовані на врахування вищенаведених приписів Закону України «Про адміністративну процедуру».

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК