



08/231-792/PP
26.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти на вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)



201590726

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» на вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:014:00304, 8000000000:88:014:0305 площами 0,2519 га та 1,7116 га відповідно в оренду для будівництва і обслуговування будівель

закладів освіти на вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201590726).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

06-07-2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Георгій ЗАПІРАЯ
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти і науки, молоді та спорту

Голова

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар

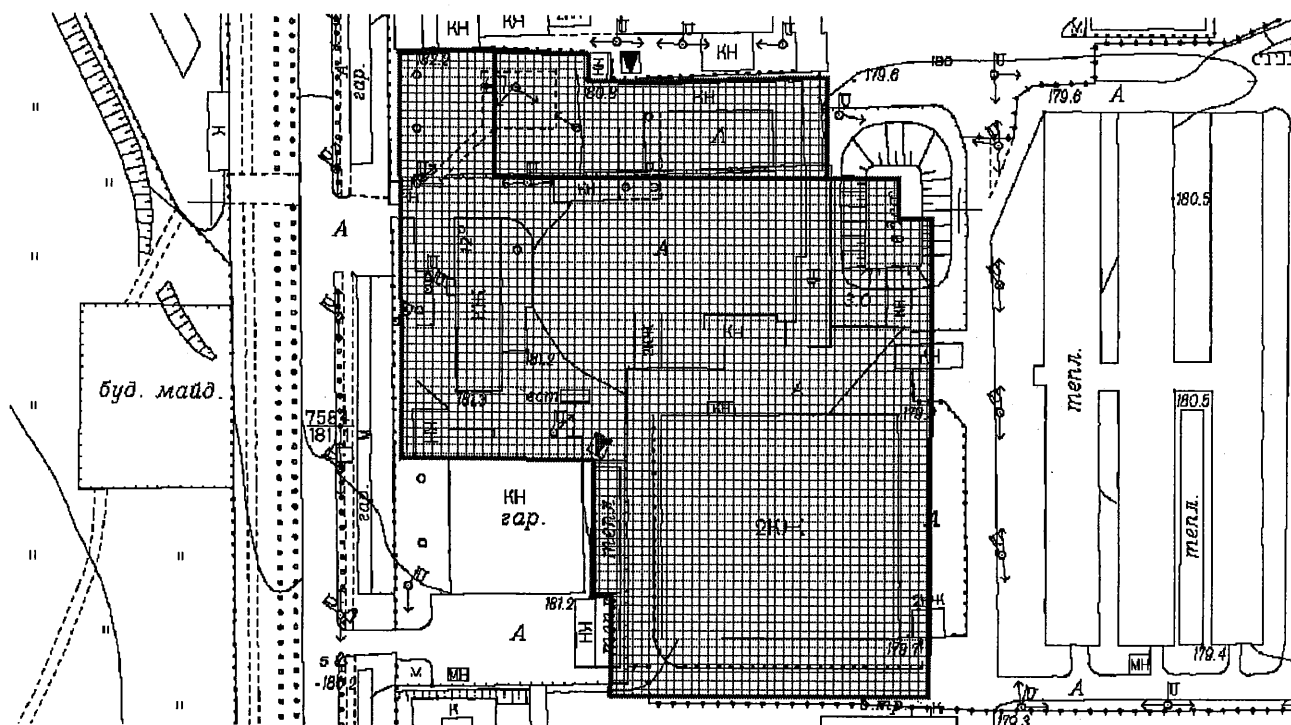
Олександр СУПРУН

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема

до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельних ділянок

клопотання	від 01.05.2023 № 201590726
код земельної ділянки	8000000000:88:014:0304; 8000000000:88:014:0305
юрідична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЄКТНО- БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Академіка Туполєва, 12
вид землекористування	оренда
вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти
орієнтовний розмір	1,7116 га; 0,2519 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-54071 від 04.05.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-

**БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для
будівництва і обслуговування будівель закладів освіти на вул.
Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі міста Києва
(зміна цільового призначення)**

До кадастрової справи
№ 201590726



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ГАББРО ЛІМІТЕД (GABBRO LIMITED) КОМПАНІЯ Кіпр, 1060, НІКОСІЯ, ВУЛИЦЯ АННІС КОМНІНІС, БУД. 4, ОФІС 202
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	СЕРДЮК АРТУР АНДРІЙОВИЧ Україна, 04114, місто Київ, пров.Макіївський БУБКО АЛІНА ВЕНІАМІНІВНА Україна, 02081, місто Київ, пр.Григоренка Петра
Клопотання	від 01.05.2023 № 201590726

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № 8000000000:88:014:0304; 8000000000:88:014:0305).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Академіка Туполева, 12
Площі	0,2519 га; 1,7116 га
Вид та термін користування	оренда
Цільове призначення	Існуюче - 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного, торговельного комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального то торговельного призначення) Проектне - 03.02 для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельних ділянок.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Земельні ділянки забудовані. Розміщено незавершене будівництво (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2726261180000), який належить на праві власності ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ». Згідно технічного паспорту, виданого ТОВ «РИМАН БЮРО» на основі проектних даних, загальноосвітня школа на 520 місць із закладом дошкільної освіти на 120 місць (4 черга, 2п.к.), позначена на плані під літ 2Ц, у складі об'єкту «Будівництво житлово-офісного, торговельного комплексу з надземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення на вул. Академіка Туполева, 12 та вул. Салютній, 2-б у Шевченківському районі м. Києва». Згідно довідки, наданої ТОВ «РИМАН БЮРО» за № 418 від 18.04.2023, готовність об'єкта незавершеного будівництва складає 81% (номер відомостей про речове право: 50073313).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Відповідно до детального плану території по вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 725/725, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території громадської забудови.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право зареєстровано 05.02.2020, номери відомостей про речове право: 35358357, 35358177).</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельні ділянки не входять до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельні ділянки перебувають в оренді ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» до 26.01.2027 на підставі договору оренди земельної ділянки від 26.01.2017 №47 (рішення Київської міської ради від 20.12.2016 № 674/1678), договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.02.2020 № 81 (рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 436/8009), договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 25.10.2020 № 864 (рішення Київської міської ради від 30.07.2020 № 284/9363), договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 15.11.2021 № 1054 (рішення Київської міської ради від 13.05.2021 № 1194/1235).</p>

	<p><i>ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» надало нотаріальну згоду від 11.05.2023 № 1791, 1792 на зміну цільового призначення земельних ділянок.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

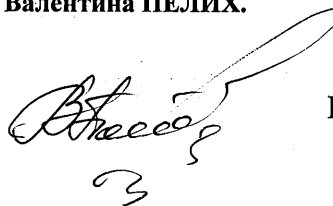
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ