

08/231-792/MP
30.03.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Приватизація

Про приватизацію громадянками
Матковською Іриною Павлівною
та Матковською Іриною
Володимирівною земельної
ділянки для будівництва і
обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд у
пров. Лисичанському, 5 у
Солом'янському районі міста
Києва



228766832

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), право власності на яку набувають громадянка Матковська Ірина Павлівна ½ частини, громадянка Матковська Ірина Володимирівна ½ частини для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,0728 га та розташована за адресою: місто Київ, Солом'янський район, провулок Лисичанський, 5 (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 228766832).

2. Передати громадянкам Матковській Ірині Павлівні та Матковській Ірині Володимирівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0728 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:115:0005) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Лисичанському, 5 у Солом'янському районі міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Матковської Ірини Павлівни – 1/2 від 0,0728 га;

- частка громадянки Матковської Ірини Володимирівни – 1/2 від 0,0728 га.

3. Громадянкам Матковській Ірині Павлівні та Матковській Ірині Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

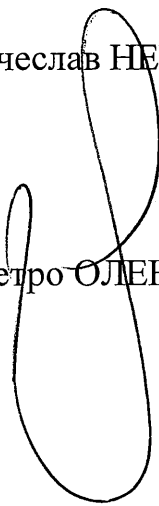
Заступник голови Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



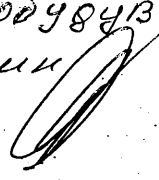
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.03.2023
Постійна комісія Київської міської ради з питань *АРХІТЕКТУРИ, містобудування ТА земельних відносин*

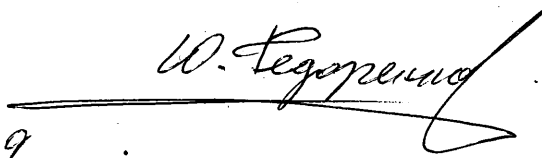
*З рекомендацією
протокол № 3/44
від 22.03.2023*

Голова



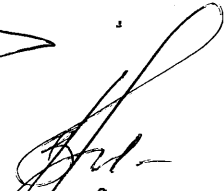
Михайло ТЕРВЕНЦЕВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

В.О. Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

*14 жовтня 2023 року
№ 13.04.2023 108/230-702*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2603 від 04.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянками Матковською Іриною Павлівною та Матковською Іриною Володимирівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Лисичанському, 5 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 228766832



1. Фізична особа:

Назва: *Матковська Ірина Павлівна; Матковська Ірина Володимирівна*
Клопотання: *від 14.02.2020 номер 228766832*
Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:72:115:0005)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, район Солом'янський, пров. Лисичанський, 5*

Площа: *0,0728 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянками Матковською Іриною Павлівною та Матковською Іриною Володимирівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Лисичанському, 5 у Солом'янському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована житловим будинком жилою площею 32,8 кв.м., який на підставі свідоцтв про право на спадщину за законом від 16 серпня 2007 року №№ 4-1873, 4-1870 (реєстрація в БТІ від 21 серпня 2007 року № 22225) належить гр. Матковській І.П. та гр. Матковській І.В.
Наявність ДПТ:	Детальний план на дану територію не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 12 березня 2019 року № 2931/0/012/12-03-19).
Правовий режим:	Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-182 *к*

Витяг з протоколу № 3/44
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 22.03.2023

14.7.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Матковською Іриною Павлівною та Матковською Іриною Володимирівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Лисичанському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 228766832, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2020 №08/231-792/ПР).

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли:

- заява громадянина Шамрая В. М. від 16.02.2023 вх. № 08/Ш-348 з проханням внести зміни до вказаного проекту рішення в частині власника нерухомого майна;
- лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2023 № 018-111 (вх. № 08/4998 від 23.02.2023) з проханням повернути проект рішення разом з матеріалами справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку зі зміною власника об'єкта нерухомого майна, розташованого на вказаній земельній ділянці.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: **Враховуючи заяву громадянина Шамрая В. М. від 16.02.2023 вх. № 08/Ш-348, підтримати проект рішення** Київської міської ради «Про приватизацію громадянками Матковською Іриною Павлівною та Матковською Іриною Володимирівною земельної ділянки для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Лисичанському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:

- у назві та пунктах 2, 3 проєкту рішення слова «громадянки Матковська Ірина Павлівна та Матковська Ірина Володимирівна» замінити словами «громадянин Шамрай Віктор Миколайович» у відповідних відмінках;
- у пункті 2 проєкту рішення слова «у спільну часткову власність» замінити словами «у приватну власність», а також слова та цифри «з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме: - частка громадянки Матковської Ірини Павлівни – 1/2 від 0,0728 га; - частка громадянки Матковської Ірини Володимирівни – 1/2 від 0,0728 га» виключити.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 7.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

13.04.2023 № 08/230 - 702

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 30.03.2020 №08/231-792/ПР
«Про приватизацію громадянками Матковською Іриною Павлівною та
Матковською Іриною Володимирівною земельної ділянки для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров.
Лисичанському, 5 у Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості), право власності на яку набувають громадянка Матковська Ірина
Павлівна ½ частини, громадянка Матковська Ірина Володимирівна ½ частини
для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і
споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,0728 га та розташована за
адресою: місто Київ, Солом'янський район, провулок Лисичанський, 5 та
передати земельну ділянку у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме
майно.

1. Водночас із матеріалів доданих до проекту рішення вбачається, що на
теперішній час згідно договору купівлі-продажу житлового будинку від
10.11.2022 року за реєстровим номером № 956, реєстраційний номер об'єкта
нерухомого майна: 2566996080000, витяг з державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу
314775977) від 10.11.2022 року, житловий будинок по провулку Лисичанський
№ 5 (п'ять) у Солом'янському районі м. Києва належить Шамраю Віктору
Миколайовичу.

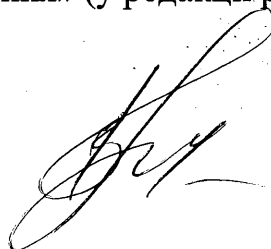
Стаття 120 Земельного кодексу України (далі - Кодекс) регулює питання
переходу прав на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт

нерухомого майна. Так зокрема відповідно до частини 11 статті 120 Кодексу передбачає, якщо об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва розміщений на земельній ділянці державної або комунальної власності, що не перебуває у користуванні, набувач такого об'єкта нерухомого майна зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об'єкт звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 цього Кодексу. Орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов'язаний передати земельну ділянку у власність або користування набувачу в порядку, встановленому цим Кодексом. Пропущення строку подання клопотання, зазначеного в абзаці першому цієї частини, не може бути підставою для відмови набувачу (власнику) такого об'єкта у передачі йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт.

З огляду на те, що проєкт рішення розроблений ще у 2020 році та відповідно потребує актуалізації, а також враховуючи правостановлюючі документи на майно додані до проєкту рішення, останній потребує ґрунтового доопрацювання.

2. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 5 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 № 2179/2220).

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК