



08/231-790/17P
06.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-145) на просп. Правди, 80-б (літера „Б”) у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

91:193:0074

Проект рішення (екз.1)
ПР-15684
до справи

Д-6099

Заява ДЦ № 030-000094394-014
від 19.07.2013



2 347015 056843

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО” для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-145) на просп. Правди, 80-б (літера „Б”) у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 14.02, справа № Д-6099, заява ДЦ № 030-000094394-014 від 19.07.2013).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0252 га (кадастровий номер 8000000000:91:193:0074, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000025352013) для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-145) на просп. Правди, 80-б (літера „Б”) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва у зв’язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 12.08.2010).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 14.12.2011 № 14798/0/18/19-11 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 11.06.2013 № 1973.

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.



5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29609 від 22.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування розподільчого пункту
(РП-145) на просп. Правди, 80-б (літера "Б") у
Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-6099



1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"**

Клопотання **від 28.01.2011 № К-18086**

Рішення про надання дозволу **від 14.07.2011 № 559/5946**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:193:0074)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, просп. "Правди", 80б (літ.Б)**

Площа **0,0252 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту
(РП-145)**

Нормативна грошова оцінка **259 829 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-02426 від 05.02.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 8934/0/18-3/09-12 від 11.07.2012**

територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 1973 від 11.06.2012**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розміщена будівля розподільчого пункту №145 (літера Б) площею 99,00 кв.м., яка належить акціонерній енергопостачальній компанії "Київенерго" на підставі свідоцтва про право власності від 12.08.2010 №734-В (витяг реєстрації БТІ від 23.09.2010, реєстраційний номер : 31579335, номер запису : 7714-П в книзі: 130 п-30).*

Інші особливості : *Рішенням виконкому Київської міської ради від 13.06.68 №945 земельна ділянка надана Управлінню капітального будівництва під житлове та культурно-побутове будівництво. Рішенням Київради від 28.11.2002 №118/278 право користування земельною ділянкою припинено та віднесено її до земель запасу житлової та громадської забудови. Рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867 земельна ділянка віднесена до міських земель не наданих у власність чи користування.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **7 794 грн. 89 коп. (3%)**

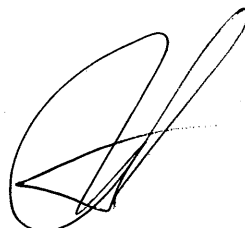
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2018
№08/231- 790/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“06” березня 2018 року
№ 08/231 – 790/ПР



08/231-790/MP
06.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2018 № 057052- 5188
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-145) на просп. Правди, 80-б (літера "Б") у Подільському районі м. Києва" (справа Д-6099) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук