



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

29.08.2024 № 4899/4940

Про надання Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району» м. Києва земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування піскобази і виробничої бази на просп. Броварському, 2 у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 серпня 2020 року № НВ-0005504132020), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву Комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району» м. Києва від 17 серпня 2020 року № 50061-005108419-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району» м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,5045 га (кадастровий номер 8000000000:62:037:0001) для експлуатації та обслуговування піскобази і виробничої бази (код КВЦПЗ – 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на просп. Броварському, 2 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказів Головного управління з питань майна

Київської міської державної адміністрації від 21 лютого 2002 року № 23, Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 листопада 2005 року № 414, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15 червня 2020 року, номер запису про інше речове право 36965181 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25 серпня 2020 року № 221441444) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 17 серпня 2020 року № 50061-005108419-031-03, справа № 773863417).

2. Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району» м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 лютого 2018 року № 1178/0/012/19-18, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 23 жовтня 2018 року № 19-26-0.31-3071/35-18.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

5. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 4 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.