До справи

**№ 789302278**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-18488 від 12.08.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в (СТ «Трикотажник») у Дарницькому районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Степаненко Сергій Миколайович* |
| *Заява:* | ***від 19.10.2016 № 08/С-11044*** |
|  |  |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:943:0025)

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):*  | *вул.Садова, 66, діл.1-в у Дарницькому районі міста Києва*  |
|  *Площа:* | *0,0354 га* |
|  *Вид та термін користування:* | *власність* |
|  *Категорія земель:* | *землі сільськогосподарського призначення* |
|  *Заявлене цільове призначення:* | *01.06 для колективного садівництва* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 та на виконання постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 23.08.2018 у справі № 826/17304/16, залишеної без змін постановою Касаційного адміністративного суду у складі Верховного Суду від 19.12.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України та виконання постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 23.08.2018 у справі № 826/17304/16, залишеної без змін постановою Касаційного адміністративного суду у складі Верховного Суду від 19.12.2019.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. На ділянці знаходяться господарські споруди.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території перспективної житлової садибної забудови та заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.02.2017 № 1392/0/12-4/19-17).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 23.08.2018 у справі 826/17304/16, залишеною без змін постановою Касаційного адміністративного суду у складі Верховного Суду від 19.12.2019, зобов'язано Київську міську раду розглянути заяву Степаненка С.М. від 13.09.2016 та прийняти рішення, передбачене статтею 118 Земельного кодексу України.* *Відповідно до статті 1291 Конституції України судові рішення є обов’язковими до виконання.* *Частиною третьою статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України передбачено, що невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.* *На виконання вищевказаної постанови Департаментом підготовлено проєкт рішення Київської міської ради.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.**Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статті 1291 Конституції України, Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |