



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

29.02.2024 № 7876/7917

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЗАС» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на шосе Столичному, 275 у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЗАС» (Україна, 03084, місто Київ, шосе Столичне, 275, код ЄДРПОУ 14364778) від 07 грудня 2023 року № 50395-008102748-031-03 та технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані у Державному земельному кадастрі та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку, відповідно до статей 9, 58, 59, 60, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 4, 85 – 89 Водного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Товариства з обмеженою відповідальністю «КОНЗАС» для експлуатації та обслуговування бази відпочинку за адресою: Столичне шосе, 275 у Голосіївському районі міста Києва.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Товариства з обмеженою відповідальністю «КОНЗАС» для експлуатації та обслуговування бази відпочинку за адресою: Столичне шосе, 275 у Голосіївському районі міста Києва.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЗАС», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,8917 га (кадастровий номер 8000000000:90:371:0001), площею 0,2065 га (кадастровий номер 8000000000:90:371:0021), площею 0,2124 га (кадастровий номер 8000000000:90:371:0022), площею 0,0896 га (кадастровий номер 8000000000:90:371:0023) для експлуатації та обслуговування бази

відпочинку (код виду цільового призначення – 07.01, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на шосе Столичному, 275 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31 січня 2020 року, номер відомостей про речове право 35352425; 23 жовтня 2023 року, номер відомостей про речове право 52295572) (категорія земель – землі рекреаційного призначення, заява ДЦ від 07 грудня 2023 року № 50395-008102748-031-03, справа № 324168660).

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЗАС»:

4.1. У місячний строк з дня доведення цього рішення до відома заявника надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору оренди земельних ділянок (зокрема охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельних ділянках).

4.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.6. Земельні ділянки в межах прибережних захисних смуг використовувати з обмеженнями відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 86 – 89 Водного кодексу України.

4.7. Земельні ділянки площею 0,2124 га (кадастровий номер 8000000000:90:371:0022), площею 0,0896 га (кадастровий номер 8000000000:90:371:0023) на шосе Столичному, 275 у Голосіївському районі міста Києва, в межах червоних ліній, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» (зі змінами і доповненнями) та рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4.9. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельними ділянками з моменту закінчення договору оренди земельних ділянок від 01 листопада 2004 року № 79-6-00252 до моменту реєстрації права оренди на земельні ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо виконання підпункту 4.9 пункту 4 цього рішення.

6. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

8. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 7 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».

9. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з дня доведення його до відома заявника у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО