



08/231-786/ПР

26.06.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГУДОЛІ» договору оренди земельної ділянки від 01 лютого 2010 року № 63-6-00571 (зі змінами)**



205347036

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГУДОЛІ» від 11 травня 2023 року № 205347036, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ГУДОЛІ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01 лютого 2010 року № 63-6-00571 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін від 03 липня 2018 року № 757) для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Анни Ахматової, 25 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:002:0042; площа 0,2800 га; категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.11; справа № 205347036).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 01 лютого 2010 року № 63-6-00571 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 01 лютого 2010 року № 63-6-00571 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГУДОЛІ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 01 лютого 2010 року № 63-6-00571 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з  
питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Ігор ГАЛАЙЧУК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-55386 від 20.06.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю  
«ГУДОЛІ» договору оренди земельної ділянки від 01 лютого  
2010 року № 63-6-00571 (зі змінами)

До справи  
№ 205347036



## 1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУДОЛІ» (ЄДРПОУ 21590052) (далі – ТОВ «ГУДОЛІ»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ЛИТВИНЕНКО СЕРГІЙ ВІКТОРОВИЧ Адреса засновника: Україна, 08318, Київська обл., Бориспільський р-н, село Мала Олександрівка, вул.Розкішна, будинок 2. Розмір внеску до статутного фонду: 239 701,84 грн Частка (%): 100,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ЛИТВИНЕНКО СЕРГІЙ ВІКТОРОВИЧ Україна, 08318, Київська обл., Бориспільський р-н, село Мала Олександрівка, вул. Розкішна, будинок 1. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100.
Клопотання	від 11.05.2023 № 205347036

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:002:0042).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Анни Ахматової, 25 у Дарницькому районі
Площа	0,2800 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	12.11. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	14 586 125 грн 58 коп.

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована. На земельній ділянці розміщується автомобільна стоянка, яка огорожена металевим парканом та будівля охорони. На території автостоянки розміщено три металеві магазини (паспорти прив'язки тимчасових споруд № 07340-ДА.10041.788, № 07341-ДА.10041.789, № 07629-ДА.10041.817) (акт обстеження від 14.06.2023 № ДК/113-АО/2023). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ТОВ «ГУДОЛІ» належить нежитлова будівля (літера «А») загальною площею 20,5 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 670192480000, запис про право власності від 11.06.2015 № 10239847).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Територія частково: - житлової забудови багатопверхової (існуючі); - вулиць та доріг.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 12.11.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 22.01.2009 № 41/1096 надана в оренду ПП «ГУДОЛІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки (договір оренди від 01.02.2010 № 63-6-00571). Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні від 18.07.2017 (протокол №16) вирішено поновити договір на 5 років (договір про поновлення та внесення змін від 03.07.2018 № 757). Термін оренди за договором до 03.07.2023.  Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 10.05.2023 № 16429/АП/26-15-51-06-06 станом на 10.05.2023 за ТОВ «ГУДОЛІ» податковий борг не обліковується.</p>

	<p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане Департаментом земельних ресурсів направляється до Київської міської ради цей проєкт рішення для подальшого розгляду відповідно до її Регламенту.</p>
--	--

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету:

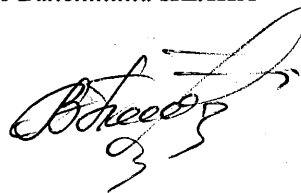
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **583 445 грн 02 коп (4%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.  
Окопному О. Ю.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.06.2023  
№ 08/231-786/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Кандибору Р. В. – до відома



Володимир БОНДАРЕНКО

“26” червня 2023 року  
№ 08/231-786/ПР

08/231-786/ПР  
26.06.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.06.23 № 05715-СЛ-55386

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГУДОЛІ» договору оренди земельної ділянки від 01 лютого 2010 року № 63-6-00571 (зі змінами)» (справа № 205347036) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 205347036 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 205347036 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 14.06.2023 № ДК/113-АО/2023 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 205347036 на 61 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ