



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

29.08.2024 № 7869/7910

Про передачу Мірзаєву Валерію Наріману огли земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування центру функціональної реабілітації на вул. Борисоглібській, 12 (літ. Б) у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву Мірзаєва Валерія Нарімана огли від 26 вересня 2019 року № 50371-004347922-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Мірзаєву Валерію Наріману огли для експлуатації та обслуговування центру функціональної реабілітації на вул. Борисоглібська, 12 (літ. Б) у Подільському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03, заява ДЦ від 26 вересня 2019 року № 50371-004347922-031-03, справа 740351392).

2. Передати Мірзаєву Валерію Наріману огли, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0362 га (кадастровий номер 8000000000:85:371:0025, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000946242019) для експлуатації та обслуговування центру функціональної реабілітації (код КВЦПЗ – 03.03, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги) на вул. Борисоглібській, 12 (літ. Б) у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 23 червня 2015 року № 920, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23 червня 2015 року № 39565893).

3. Мірзаєву Валерію Наріману огли:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, установлених законодавством України.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Виконати вимоги, викладені у листах Міністерства культури України від 11 серпня 2017 року № 607/10/61-17, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 липня 2017 року № 060-5251, Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 червня 2016 року № 6957/0/12-4/19-16.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.



Київський міський голова*

Віталій КЛИЧКО