



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

29.02.2024 № 7864/7905

Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (центр науково-технічної творчості молоді «СФЕРА») на просп. Володимира Івасюка, 18 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», рішення Київської міської ради від 08 вересня 2022 року № 5419/5460 «Про перейменування проспекту в Оболонському районі міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ від 08 грудня 2023 року № 69092-008105141-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ ТВОРЧОСТІ МОЛОДІ «СФЕРА» за адресою: м. Київ, Оболонський район, проспект Героїв Сталінграда, 18 (8000000000:78:094:0025, категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.02, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти).

2. Надати УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6099 га

(кадастровий номер 8000000000:78:094:0025) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (центр науково-технічної творчості молоді «СФЕРА») (код виду цільового призначення – 03.02) на просп. Володимира Івасюка, 18 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 25 лютого 2011 року № 96 «Про закріплення майна» (зі змінами, внесеними розпорядженням Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 26 травня 2021 року № 238), право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 жовтня 2021 року, номер запису про інше речове право 44689291 (заява ДЦ від 08 грудня 2023 року № 69092-008105141-031-03, справа № 669974187).

3. УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладення охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Частина земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

6. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 5 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.



Київський міський голова*

Віталій КЛИЧКО