



08/231-785/17P

26.06.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянці Кравчук Ганні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Садовій, 73а, діл. 241, СТ «Будівельник-1» у Дарницькому районі міста Києва



310151223

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кравчук Ганні Петрівні на вул. Садовій 73а, діл. 241, СТ «Будівельник-1» у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, враховуючи те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 травня 2023 року № 055-3919), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Кравчук Ганні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

власність для колективного садівництва на вул. Садовій, 73а, діл. 241, СТ «Будівельник-1» у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 310151223).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

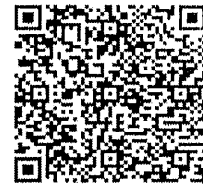
# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-54914 від 14.06.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову громадянці Кравчук Ганні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Садовій, 73а, діл. 241, СТ «Будівельник-1» у Дарницькому районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 310151223



## 1. Фізична особа:

ПІБ: *Кравчук Ганна Петрівна*  
Клопотання: *від 30.05.2023 номер 310151223*

## 2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 90:971:0061).

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Дарницький, вул. Садова 73 а, діл. 241, СТ «Будівельник-1»</i>
Площа:	<i>0,10 га</i>
Вид та термін прав:	<i>власність</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>для колективного садівництва</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кравчук Ганні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Садовій, 73а, діл. 241, СТ «Будівельник-1» у Дарницькому районі міста Києва».

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 62,3 кв.м, який належить на праві приватної власності Кравчук Ганні Петрівні (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.06.2023 № 335607972), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 2737895180000, запис про право власності від 18.05.2023 № 50352345).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.05.2023 № 055-3919).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<p><i>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.</i></p> <p><i>За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянином Філоненком В.В. Також на підставі рішення Київської міської ради від 30.06.2016 № 500/500 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблено проєкт землеустрою про передачу громадянину Філоненку В.В. у власність земельної ділянки на вул. Садовій 73а, діл. 241 (справа № А- 22811).</i></p> <p><i>Згідно з довідкою, наданою головою правління 10.05.2023, громадянка Кравчук Г.П. є членом садівницького товариства «Будівельник -1», протокол загальних зборів правління садівницького товариства про прийняття громадянки Кравчук Г.П. в члени садового товариства відсутній.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **Фінансово-економічне обґрунтування.**

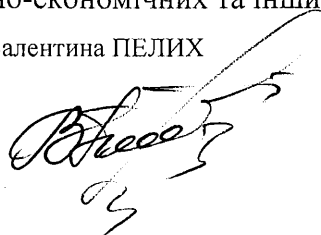
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.06.2023  
№ 08/231-785/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“26” червня 2023 року  
№ 08/231-785/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-785/ПР

26.06.2023

26.06.23 № 05715-СЛ-54914

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кравчук Ганні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Садовій, 73а, діл. 241, с/т «Будівельник-1» у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 310151223) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 310151223 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 310151223 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 310151223 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ