



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

Л.р. № 24 № 4856/4897

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянки Земницької Ірини Юріївни, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на просп. Повітрофлотському, 122 у Солом'янському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 20, 186, пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву громадянки Земницької Ірини Юріївни від 07.12.2023 № 50382-008102297-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянки України Земницької Ірини Юріївни, цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, змінюється на – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована: м. Київ, Солом'янський район, просп. Повітрофлотський, 122, кадастровий номер 8000000000:72:536:0107 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 07.12.2023 № 50382-008102297-031-03, справа № 567939133.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:536:0107) на просп. Повітрофлотському, 122 у Солом'янському районі міста Києва, яка перебуває у власності громадянки Земницької Ірини Юріївни (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.07.2022, номер запису про право власності 47414935) з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код виду цільового призначення – 03.07), за умови виконання пункту 3 цього рішення.

3. Громадянці Земницькій Ірині Юріївни:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки, щодо державної реєстрації обмежень у її використанні у порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, та вимог статті 69 Повітряного кодексу України.

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо її забудови та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права власності на неї відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

