ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 785544445

**№ ПЗН-72190 від 08.10.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг та для іншого лісогосподарського призначення на території 113 кварталу Святошинського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» у Святошинському районі міста Києва***

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва: | *КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ**ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»* |
|  Перелік засновників (учасників): | *КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141, Україна,**01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер): | *Відсутній* |
|  Реєстраційний номер: | від *25.09.2024* *№ 785544445* |

1. **Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:230:0020; 8000000000:75:230:0034).**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування: | *м. Київ, р-н Святошинський, 113 квартал Святошинського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство»* |
|  Площа: | *8000000000:75:230:0020 – 14,6644 га;* *8000000000:75:230:0034 – 2,6396 га.* |
|  Вид та термін  користування: | *Право в процесі оформлення (постійне користування)* |
|  Категорія земель: | *землі лісогосподарського призначення* |
|  Цільове призначення: | *8000000000:75:230:0020 – 09.01 для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг*; *8000000000:75:230:0034* – 09.02 для іншого лісогосподарського призначення*.* |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) | *8000000000:75:230:0020 – 256 070 968 грн 00 коп.;**8000000000:75:230:0034* – *46 161 465 грн 03 коп*. |
|  \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 08 жовтня 2024 року №№ НВ-0002478912024, НВ-0002478952024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 жовтня 2024 року, номери відомостей про речове право: 57190623, 57191111), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельних ділянок в постійне користування без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на земельні ділянки.

1. **Особливі характеристики ділянок.**

|  |  |
| --- | --- |
|  *Наявність будівель і*  *споруд на ділянках:* | *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:230:0020 вільна від капітальної забудови.**На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:230:0034 на території Святошинського кладовища розміщено складське приміщення, господарська споруда та каплиця.* |
|  *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.* |
|  *Функціональне*  *призначення згідно з*  *Генпланом:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804:**- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:230:0020, за функціональним призначенням відноситься переважно до території лісів та лісопарків, частково до комунально-складської території та частково до території вулиць і доріг;**- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:230:0034, за функціональним призначенням відноситься переважно до території кладовищ та частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.01.2024 № 055-10605).* |
|  *Правовий режим:* | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:230:0020 переважно належить до території лісів та лісопарків.* |
|  *Інші особливості:* | *Земельні ділянки частково розташовані в межах червоних ліній.**РИТУАЛЬНА СЛУЖБА СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ КОМБІНАТ ПІДПРИЄМСТВ КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечує функціонування Святошинського кладовища, яке розміщується на Кільцевій дорозі, відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30.11.2005 № 2203 (лист від 13.11.2019 № 1633).**Згідно інформаційного зведеного переліку об'єктів культурної спадщини Святошинського району, що є додатком до листа Департаменту охорони культурної спадщини від 27.11.2019 № 066-3984 на території Святошинського кладовища наявні* |
| *могили, які відповідно до рішення Київського міськвиконкому від 15.07.1974 № 1041 визначені як пам'ятки історії.**Рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1720/9686 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:230, обмеженого Кільцевою дорогою, вул. Перемоги та вул. Кричевського Федора у Святошинському районі м. Києва, яка включає земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:75:230:0020, 8000000000:75:230:0034.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову у наданні в постійне користування земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.**Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

**- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:230:0020 – 256 070 грн 97 коп. на рік (0,1%);**

**- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:230:0034 – 46 161 грн 47 коп. на рік (0,1%);**

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |