



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Л.Д.Д. 2024 № 4830/4841

Про передачу громадянкам Колосовій Олені Валеріївни та Черновій Дар'ї Вікторівни у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Корецькому, 9 у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79¹, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зважаючи на рішення Київської міської ради від 25 серпня 2022 року № 4945/4986 «Про перейменування провулку Кантемирівського в Деснянському районі міста Києва», враховуючи заяву громадянок Колосової Олені Валеріївни та Чернової Дар'ї Вікторівни від 29 листопада 2023 року та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянкам Колосовій Олені Валеріївни та Черновій Дар'ї Вікторівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Корецькому, 9 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01, справа № 524327006).

2. Передати громадянкам Колосовій Олені Валеріївни та Черновій Дар'ї Вікторівни, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0606 га (кадастровий номер 8000000000:62:040:0005) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) у пров. Корецькому, 9 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Колосової Олені Валеріївни – 3/4 від 0,0606 га;
- частка громадянки Чернової Дар'ї Вікторівни – 1/4 від 0,0606 га;

3. Громадянкам Колосовій Олені Валеріївні та Черновій Дар'ї Вікторівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо її забудови та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на неї може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявників.

6. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 5 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

