



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

д.п.д. № 4 № *4881/4862*

Про передачу громадянці Середюк Оксані Іванівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Григорія Гуляницького, 44 у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79¹, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3131/3172 «Про перейменування вулиці в Солом'янському та Голосіївському районах міста Києва», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Погорілому Сергію Дмитровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Московській, 44 у Солом'янському районі міста Києва (обліковий код 72:528:0139) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01, справа № 312854079).

2. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Середюк Оксані Іванівні 02.01 – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) від використання – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гуляницького Григорія, 44 у Солом'янському районі м. Києва» (кадастровий номер 8000000000:72:528:0139).

3. Передати громадянці Середюк Оксані Іванівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0639 га (кадастровий номер 8000000000:72:528:0139) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення – 02.01) на вул. Григорія Гуляницького, 44 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Середюк Оксані Іванівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 січня 2020 року № 327/0/09-11/19-20.

4.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо її забудови та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на неї може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО