



08/231 - 481/MP
19.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію
громадянином Сабаданом
Віктором Степановичем
земельної ділянки для
обслуговування жилого
будинку, господарських
будівель і споруд на
вул. Менделєєва, 55 у
Печерському районі міста
Києва



392874772

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Сабадану Віктору Степановичу для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Менделєєва, 55 у Печерському районі

міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 392874772).

2. Передати громадянину Сабадану Віктору Степановичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0986 га (кадастровий номер 8000000000:82:248:0200) для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Менделєєва, 55 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Сабадану Віктору Степановичу:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК
В. Молочко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Виконувач обов'язків
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 392874772

№ ПЗН-17533 від 04.02.2021

до проекту рішення Київської міської ради:
Про приватизацію громадянином Сабаданом Віктором Степановичем земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Менделєєва, 55 у Печерському районі міста Києва



1. Фізична особа:

Назва: **Сабадан Віктор Степанович**
Клопотання: **від 29.01.2021 номер 392874772**
Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:82:248:0200).

Місце розташування (адреса):	вул. Менделєєва, 55 у Печерському районі міста Києва
Площа:	0,0986 га
Вид та термін користування:	власність
Вид використання:	для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Сабаданом Віктором Степановичем земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Менделєєва, 55 у Печерському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянина на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 86,7 кв.м., який на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 21 листопада 2009 року № 4224 належить громадянину Сабадану В.С. (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04 лютого 2021 року № 243058133).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Земельна ділянка розташована в межах Центрального історичного реалу міста.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

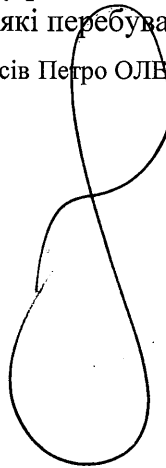
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.

Гаршиній Г.А. Поповишишек В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 19.02.2021
№08/231- 781/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“19” лютого 2021 року

№ 08/231 – 781/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.02.2021 № 05715-СЛ-17533

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Сабаданом Віктором Степановичем земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Менделєєва, 55 у Печерському районі міста Києва» (392874772) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 392874772 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 392874772 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 392874772 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 04.02.2021 № НВ-0006334762021 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.02.2021 № 243058133 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 29.01.2021 № 392874772 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ