

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

V сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Київ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



781973396

|  |
| --- |
| **Про надання Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Совська балка») вздовж вул. Кишинівської та вул. Азовської у Солом'янському районі міста Києва** |

Розглянувши заяву Київського комунального об’єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
(код ЄДРПОУ 03362123, місцезнаходження юридичної особи: 04053, місто Київ, вул. Кудрявська, 23) від 24 грудня 2024 року № 60085-009189990-031-03, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, відповідно до статей 9, 20, 83, 92, 116, 122, 123, 186, пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж вул. Кишинівської та вул. Азовської у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель –земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування - 07.08), заява ДЦ від 24 грудня 2024 року № 60085-009189990-031-03, справа № **781973396**).

2. Змінити категорію земель земельної ділянки площею 2,9105 га (кадастровий номер 8000000000:72:280:0049) вздовж вул. Кишинівської та вул. Азовської у Солом'янському районі міста Києва з «землі житлової та громадської забудови» на «землі рекреаційного призначення» та її цільове призначення з «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного призначення, об'єктами громадського обслуговування, торгівлі, паркінгами» на «07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування».

3. Надати Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку
площею 2,9105 га (кадастровий номер 8000000000:72:280:0049) для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Совська балка») (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.08) вздовж вул. Кишинівської та вул. Азовської у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Дотримуватися вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

4.5. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки.

4.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | **Валентина ПЕЛИХ** |
| В.о. заступника директора Департаменту – начальника юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Віктор ДВОРНІКОВ** |

**ПОГОДЖЕНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містоплануваннята земельних відносин |  |
| Голова | **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ** |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | **Валентина ПОЛОЖИШНИК** |

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань екологічної політикиГолова |  Денис МОСКАЛЬ |