



08/231-779/17P

21.06.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» договору оренди земельних ділянок від 10 лютого 2005 року № 75-6-00168 (зі змінами)



709981051

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення дочірнього підприємства «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» від 28 грудня 2022 року № 709981051, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» на 5 років договір оренди земельних ділянок від 10 лютого 2005 року № 75-6-00168 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 15 березня 2018 року № 37) для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу на перетині Кільцевої дороги та вул. Трублаїні у Святошинському районі м. Києва (кадастрові номери: 8000000000:75:344:0059, площа 0,0420 га в межах червоних ліній; 8000000000:75:344:0068, площа 0,0416 га в межах червоних ліній; категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.04; справа № 709981051).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельних ділянок від 10 лютого 2005 року № 75-6-00168 (зі змінами),

визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельних ділянок від 10 лютого 2005 року № 75-6-00168 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельних ділянок від 10 лютого 2005 року № 75-6-00168 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містоплаування та земельних відносин.

Київський міський голова

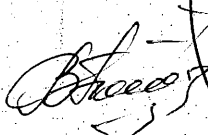
Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містоплачування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49468 від 25.05.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИБРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» договору оренди земельних ділянок від 10 лютого 2005 року № 75-6-00168 (зі змінами)**

До справи  
№ 709981051



## 1. Юридична особа:

Назва	Дочірнє підприємство «Науково-виробниче підприємство «Промбудкомплект» (далі – Дочірнє підприємство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» Україна, 03110, місто Київ, вулиця Солом'янська, будинок 11
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	НІСАН МОІСЕЄВ ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ, БУД. 27Б
Клопотання	від 28.12.2022 № 709981051

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:75:344:0059; 8000000000:75:344:0068).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, перетин Кільцевої дороги та вул. Трублаїні у Святошинському районі
Площа	0,0420 га в межах червоних ліній; 0,0416 га в межах червоних ліній
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	8000000000:75:344:0059 - 238 199 грн 84 коп. 8000000000:75:344:0068- 235 931 грн 27 коп.

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Вільні від капітальної забудови. Земельні ділянки використовуються як заїзд і виїзд із автозаправного комплексу «AVIA» (акт обстеження земельних ділянок від 18.01.2023 № ДК/9-АО/2023).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території вулиць та доріг.

<p><i>Правовий режим:</i></p>	<p><i>Земельні ділянки згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.</i></p>
<p><i>Розташування в зеленій зоні:</i></p>	<p><i>Не відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</i></p>
<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>Земельні ділянки на перетині Кільцевої дороги та вул. Миколи Трублаїні у Святошинському районі м. Києва відповідно до рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 надані на 5 років в оренду Дочірньому підприємству для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 10.02.2005 № 75-6-00168). Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1016/4023 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 15.03.2018 № 37). Термін оренди за договором до 15.03.2023.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 01.02.2023 № 4413/АП/26-15-58-06-06 станом на 01.02.2023 за Дочірнім підприємством податковий борг не обліковується. Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 16.05.2023 № 14806/5/26-15-13-01-05 станом на 01.05.2023 за Дочірнім підприємством податковий борг по орендній платі за землю не обліковується.</i></p> <p><i>Земельні ділянки розташовані в межах червоних ліній.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебрати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

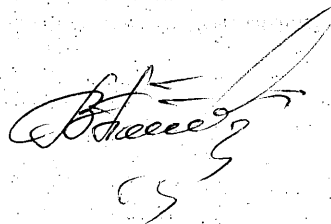
- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:344:0059) – **28 583,98 грн (12%)**;
- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:344:0068) – **28 311,75 грн (12 %)**.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.  
Окопному О. Ю.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 21.06.2023  
№ 08/231-779/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Кандибору Р. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” червня 2023 року  
№ 08/231-779/ПР

08/231-779/ПР  
21.06.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

№ 05715-СЛ-49468

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» договору оренди земельних ділянок від 10 лютого 2005 року № 75-6-00168 (зі змінами)» (справа № 709981051) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 709981051 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 709981051 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 18.01.2023 № ДК/9-АО/2023 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 709981051 на 19 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ