



08/231-778/17P

21.06.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (зі змінами)**



685330555

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення дочірнього підприємства «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» від 28 грудня 2022 року № 685330555, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15 березня 2018 року № 38) для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на вул. Братиславській, 7-б у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:62:023:0086; площа 0,1301 га в межах червоних ліній; категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.04; справа № 685330555).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (зі змінами),

визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланивання та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49467 від 25.05.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИБРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ»**

**договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року**

**№ 62-6-00151 (зі змінами)**

До справи

№ 685330555



## 1. Юридична особа:

|  |   |
|--|---|
| Назва  | Дочірнє підприємство «НАУКОВО-ВИБРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» (далі – Дочірнє підприємство)           |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» Україна, 03110, місто Київ, вулиця Солом'янська, будинок 11 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*      | НІСАН МОІСЕЄВ<br>ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ, БУД. 27Б   |
| Клопотання                                       | від 28.12.2022 № 685330555  |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:023:0086).

|  |  |
|--|--|
| Місце розташування (адреса)                            | м. Київ, вул. Братиславська, 7-б у Деснянському районі   |
| Площа  | 0,1301 га  |
| Вид та термін  | оренда на 5 років (поновлення)   |
| Код виду цільового призначення                         | 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 1 294 380 грн 49 коп   |

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|   |  |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розміщені частково автомобільна стоянка та частково заїзд і виїзд із АЗС «UGO», газова колонка з резервуарами та стела з цінами на пальне (акт обстеження земельної ділянки від 13.02.2023 № ДК/27-АО/2023). |
| Наявність ДПТ:                          | Детальний план території відсутній.  |

|   |  |
|---|--|
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково території вулиць та доріг.   |
| Правовий режим:                               | Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.<br>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.   |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».  |
| Інші особливості:                             | <p>Земельна ділянка на вул. Братиславській, 76 у Деснянському районі м. Києва відповідно до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 245/405 передана на 5 років в оренду Дочірньому підприємству для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг (договір оренди від 25.06.2004 № 62-6-00151).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1017/4024 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 15.03.2018 № 38).</p> <p>Термін оренди за договором до 15.03.2023.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 01.02.2023 № 4413/АП/26-15-58-06-06 станом на 01.02.2023 за Дочірнім підприємством податковий борг не обліковується.</p> <p>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 16.05.2023 № 14806/5/26-15-13-01-05 станом на 01.05.2023 за Дочірнім підприємством податковий борг по орендній платі за землю не обліковується.</p> <p>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом підготовлено проект рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p> |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

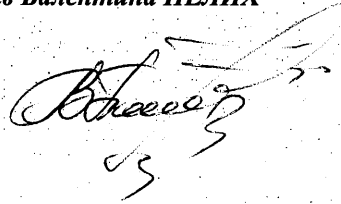
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **155 325,66 грн (12%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.

Окопному О. Ю.

Положишник В. О.

*Бродському О. І.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 21.06.2023  
№ 08/231-778/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Кандибору Р. В. – до відома

*Пантелеву Н. О.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” червня 2023 року

№ 08/231-778/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-778/ПР  
21.06.2023

21.06.2023 № 05715-СЛ-49467

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (зі змінами)» (справа № 685330555) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 685330555 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 685330555 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 13.02.2023 № ДК/27-АО/2023 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 685330555 на 17 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ