



08/231-474/MP  
24.03.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку на вул. Сержа Лифаря, 12-26 у Деснянському районі міста Києва



536839918

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 14 лютого 2020 року № 67061-004779117-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку на вул. Сержа Лифаря, 12-26 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, заява ДЦ від 14 лютого 2020 року № 67061-004779117-031-03, справа № 536839918).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 1,3200 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0046, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 липня 2019 року № НВ-8000975242019) та площею 0,6092 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0048, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 серпня 2019 року № НВ-8000979732019) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування

території парку (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на вул. Сержа Лифаря, 12-26 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 лютого 2019 року № 2620/0/012/19-19, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 березня 2018 року № 060-2015, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 лютого 2018 року № 077/391-ЄО.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Костянтин ЯЛОВИЙ

Голова

Олексій НОВІКОВ

Секретар

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи  
№ 536839918

№ ПЗН-2725 від 20.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку на вул. Сержа Лифаря, 12-26 у Деснянському районі міста Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Київська міська рада</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 17.02.2020 № 536839918</i>

## 2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:62:009:0046; 8000000000:62:009:0048

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Сержа Лифаря, 12-26</i>
Площа:	<i>1,3200; 0,6092 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку</i>
Цільове призначення:	<i>07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	від 14.03.2019 № 3031/0/012/09-19
орган культури:	від 14.03.2018 № 060-2015
природоохоронний орган КМДА	від 23.02.2018 № 077/391-ЄО
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	від 11.03.2019 № 2153/82-19
державна землевпорядна експертиза:	від 23.04.2019 № 1153-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської

міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянок.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	Вільні від капітальної забудови, ростуть зелені насадження.
<i>Наявність ДПТ:</i>	Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056, земельні ділянки за функціональним призначенням належать території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць та доріг.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць та доріг.
<i>Правовий режим:</i>	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Земельні ділянки відносяться до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
<i>Інші особливості:</i>	Рішенням Київської міської ради від 15.11.2018 № 21/6072 перейменовано вулицю Олександра Сабурова у Деснянському районі на вулицю Сержа Лифаря.

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.03.2020  
№08/231- 777/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“27” березня 2020 року  
№ 08/231 – 777/ПР



08/231-777/MP  
27.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2020 № 05715-СЛ-2725

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку на вул. Сержа Лифаря, 12-26 у Деснянському районі міста Києва» (536839918) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 536839918 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 536839918 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру від 22 липня 2019 року № НВ-8000975242019, від 01 серпня 2019 року № НВ-8000979732019 на 9 арк. в 1 примірнику;
- заява комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 14 лютого 2020 року № 67061-004779117-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

  
Петро ОЛЕНИЧ