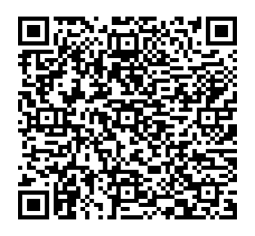
До справи

**№ 777856010**

[](file:///C:\Users\iryna.levchenko\Downloads\request_qr_code)ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-61760 від 25.01.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянці Сабанадзе Ірині Олегівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Садовій 101, будинок 1б (СТ «Комунальник на Дніпрі») у Дарницькому районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:* | *Сабанадзе Ірина Олегівна* |
| *Клопотання:* | ***від 19.01.2024 номер 777856010*** |

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 90:558:0209).

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Садова 101, 1б (СТ «Комунальник на Дніпрі»)* |
| *Площа:* | *0,12 га* |
| *Вид та термін права:* | власність |
| *Заявлене цільове призначення:* | для колективного садівництва |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сабанадзе Ірині Олегівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Садовій 101, будинок 1б (СТ «Комунальник на Дніпрі») у Дарницькому районі міста Києва».

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 305,7 кв.м, який належить на праві приватної власності Сабанадзе Ірині Олегівні (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.02.2024 № 365664787, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 509211680000, запис про право власності від 26.08.2021 № 43651526).* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисної зелені (на розрахунковий період)(витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.01.2024 № 055-524).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги річки Дніпро.*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом в розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |