



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

28.09.2024 № 4445/4816

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛЕЛАТ ПАЛАЦ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Круглоуніверситетській, 10 у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 141, 186, пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛЕЛАТ ПАЛАЦ» від 20 вересня 2023 року № 72303-007876441-031-03 та лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛЕЛАТ ПАЛАЦ» від 28.09.2023 № 057/10074, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим право оренди земельної ділянки площею 0,1672 га (кадастровий номер 8000000000:76:034:0001), яка надавалася в оренду Генеральній дирекції Київміськдержадміністрації по обслуговуванню іноземних представництв на підставі договору оренди земельної ділянки від 30 листопада 1995 року № 76-5-00003, у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на ній (заява державного підприємства «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв» про надання згоди на припинення права користування земельною ділянкою від 18 липня 2023 року № 598).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛЕЛАТ ПАЛАЦ», вид цільового призначення якої змінюється із земель, призначених для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів – код КВЦПЗД 03.06, на землі, призначені для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини – код КВЦПЗД 08.01, на вул. Круглоуніверситетській, 10 у Печерському районі м. Києва (категорія земель

– землі історико-культурного призначення, код виду цільового призначення – 08.01), заява ДЦ від 20 вересня 2023 року № 72303-007876441-031-03, справа № 752391398.

3. Змінити категорію земель та вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,1672 га (кадастровий номер 8000000000:76:034:0001) на вул. Круглоуніверситетській, 10 у Печерському районі міста Києва з категорії «землі житлової та громадської забудови» з кодом виду цільового призначення – 03.06, для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів на категорію «землі історико-культурного призначення» з кодом виду цільового призначення – 08.01, для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

4. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛЕЛАТ ПАЛАЦ», за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1672 га (кадастровий номер 8000000000:76:034:0001) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель (код виду цільового призначення – 08.01) на вул. Круглоуніверситетській, 10 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 червня 2019 року, номер відомостей про речове право 31873626).

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛЕЛАТ ПАЛАЦ»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки (зокрема охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.5. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 вересня 2023 року № 066-3316, Міністерства культури та інформаційної політики від 18 вересня 2023 року № 06/35/8002-23.

5.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» (зі змінами і доповненнями) та рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

5.7. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

5.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України та державними будівельними нормами, у тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

5.9. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей щодо державної реєстрації обмежень у її використанні у порядку, визначеному законодавством України.

5.10. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою відповідно до законодавства України.

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо виконання підпункту 5.10 пункту 5 цього рішення.

7. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Це рішення втрачає чинність у частині надання земельної ділянки в оренду через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

