

45



08/231-444/MP  
24.03.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_



Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку на вул. Сержа Лифаря, 12-26 у Деснянському районі міста Києва

536839918

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 14 лютого 2020 року № 67061-004779117-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку на вул. Сержа Лифаря, 12-26 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, заява ДЦ від 14 лютого 2020 року № 67061-004779117-031-03, справа № 536839918).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 1,3200 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0046, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 липня 2019 року № НВ-8000975242019) та площею 0,6092 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0048, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 серпня 2019 року № НВ-8000979732019) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування

території парку (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на вул. Сержа Лифаря, 12-26 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 лютого 2019 року № 2620/0/012/19-19, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 березня 2018 року № 060-2015, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 лютого 2018 року № 077/391-ЄО.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

24.11.2024

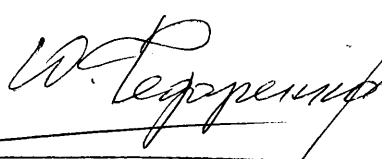
Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

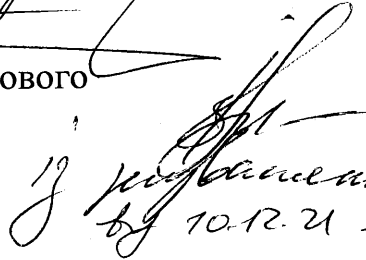
Секретар



Юрій СЕДУРЕНКО



Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

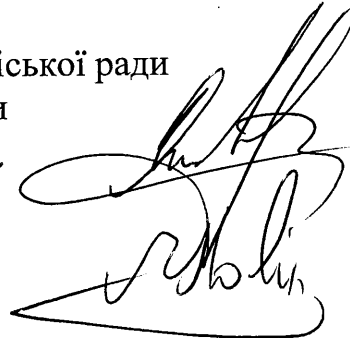


з рекомендації  
вч 10.12.21 № 1230-2764

Ганна ГАРЩИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова *підтримано з рекомендації*  
06.05.2020



Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2725 від 20.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку на вул. Сержа Лифаря, 12-26 у Деснянському районі міста Києва**

До справи  
№ 536839918



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Київська міська рада</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 17.02.2020 № 536839918</i>

## 2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:62:009:0046; 8000000000:62:009:0048

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Сержа Лифаря, 12-26</i>
Площа:	<i>1,3200; 0,6092 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку</i>
Цільове призначення:	<i>07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	від 14.03.2019 № 3031/0/012/09-19
орган культури:	від 14.03.2018 № 060-2015
природоохоронний орган КМДА	від 23.02.2018 № 077/391-ЄО
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	від 11.03.2019 № 2153/82-19
державна землепорядна експертиза:	від 23.04.2019 № 1153-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської

міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянок.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	Вільні від капітальної забудови, ростуть зелені насадження.
<i>Наявність ДПТ:</i>	Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056, земельні ділянки за функціональним призначенням належать території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць та доріг.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць та доріг.
<i>Правовий режим:</i>	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Земельні ділянки відносяться до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
<i>Інші особливості:</i>	Рішенням Київської міської ради від 15.11.2018 № 21/6072 перейменовано вулицю Олександра Сабурова у Деснянському районі на вулицю Сержа Лифаря.

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

### Витяг з протоколу № 4/100

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 06.05.2020

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, четвертий поверх, сесійна зала, початок проведення засідання о 14:00.

**Склад комісії:** 8 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;

**Відсутній:** 1 депутат Київської міської ради – Пилипенко С.О.

### Запрошені:

Буділов М.М.	– депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О.	– депутат Київської міської ради;
Костюшко О.П.	– депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П.	– депутат Київської міської ради;
Турець В.В.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О.	– заступник начальника управління – начальник відділу природокористування та контролю Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Буділов І.М.	– керівник ОСН «Поліграфічний»;

- Крутько А.М. – головний лісничий, КП «Святошинське лісопаркове господарство»;
- Шимко Е.А. – начальник відділу контролю за благоустроєм Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
- Кулеба О.В. – директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

### Порядок денний:

45. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку на вул. Сержа Лифаря, 12-26 у Деснянському районі міста Києва» (536839918) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-777/ПР).

#### СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

**ВИСТУПИЛИ:** Буділов М.М., Яловий К.В.

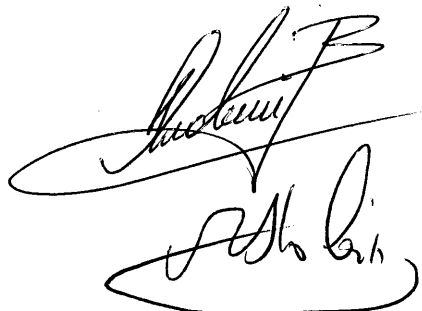
Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення Київської міської ради пункт 3.8.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку на вул. Сержа Лифаря, 12-26 у Деснянському районі міста Києва» (536839918) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-777/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 3.8 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3.9 вважати відповідно пунктом 3.8».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

**Рішення прийнято.**

Голова комісії



Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар комісії

Олексій НОВІКОВ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

10.12.21 № 08/230-2764

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-777/ПР  
«Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних  
ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та  
обслуговування території парку на вул. Сержа Лифаря, 12-26  
у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, за результатами якої  
надаємо такі зауваження.

Проектом рішення передбачається надати комунальному підприємству по  
утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне  
користування земельні ділянки площею 1,3200 га (кадастровий номер  
8000000000:62:009:0046) та площею 0,6092 га (кадастровий номер  
8000000000:62:009:0048) для утримання та благоустрою зелених зон і  
зелених насаджень та обслуговування території парку (код КВЦПЗ – 07.01  
для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення)  
на вул. Сержа Лифаря, 12-26 у Деснянському районі міста Києва.

Зауважуємо, що відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу  
України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів  
функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також



правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Також назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 5 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

Проект рішення може бути прийнятий за умов врахування наведених зауважень.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК