



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.02.2024 № 7764/7805

Про надання Навчально-виховному комплексу допрофесійної підготовки та технічної творчості молоді м. Києва у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу освіти на вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 58 у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву Навчально-виховного комплексу допрофесійної підготовки та технічної творчості молоді м. Києва від 08 вересня 2021 року № 60077-006168503-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 58 у Солом'янському районі м. Києва Навчально-виховному комплексу допрофесійної підготовки та технічної творчості молоді м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу освіти (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, коду виду цільового призначення – 03.02, заява ДЦ від 08 вересня 2021 року № 60077-006168503-031-03, справа № 444417655).

2. Надати Навчально-виховному комплексу допрофесійної підготовки та технічної творчості молоді м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6893 га (кадастровий номер 8000000000:72:063:0006) для експлуатації та обслуговування закладу освіти (код виду цільового призначення 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 58 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного

управління за Навчально-виховним комплексом допрофесійної підготовки та технічної творчості молоді м. Києва відповідно до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 21 травня 2018 року № 362 «Про внесення змін до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 26 червня 2013 року № 412» (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 червня 2021 року, номер запису про інше речове право 43057230).

3. Навчально-виховному комплексу допрофесійної підготовки та технічної творчості молоді м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою в порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 грудня 2017 року № 11357/0/012/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01 лютого 2018 року № 19-26-0.31-345/35-18.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО