



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.02.2024 № 7763/7804

Про надання ПРИВАТНОМУ ВИЩОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Горлівській, 124 у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 грудня 2020 року НВ-0006136632020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 40087743 від 05 січня 2021 року), та розглянувши заяву ПРИВАТНОГО ВИЩОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ» від 24 листопада 2020 року № 72361-005375553-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 25 січня 2005 року № 63-6-00204 у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 квітня 2018 року (номери запису про право власності 25642982, 25643008).

2. Надати ПРИВАТНОМУ ВИЩОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2757 га (кадастровий номер 8000000000:90:158:0001) для експлуатації та обслуговування гуртожитку (код КВЦПЗ - 02.04, для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання) на вул. Горлівській, 124 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у

зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 квітня 2018 року (номери запису про право власності 25642982, 25643008, договір купівлі-продажу частини приміщень від 20 червня 2000 року № 11-1396 з актом прийняття-передачі від 07 липня 2000 року, договір купівлі-продажу частини гуртожитку від 26 грудня 2003 року № 7513 з актом прийому-передачі від 31 грудня 2003 року, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02 грудня 2020 року № 235077267) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 24 листопада 2020 року № 72361-005375553-031-03, справа № 497447696).

3. ПРИВАТНОМУ ВИЩОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО