



08/231-774/PP
16.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей»



238918342

Враховуючи звернення комунального закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» від 27.01.2021 № 060/56-08, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей», а саме:

- слова «в постійне користування» замінити словами «в оренду»;
- слова «для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей» замінити словами «для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (для експлуатації та обслуговування об'єктів)».

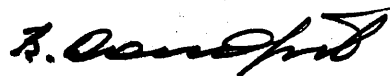
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК
В. Миколайович Поворозник

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та суспільних комунікацій

Голова

Вікторія МУХА

Секретар

Володимир АНДРУСИШИН

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей»»

Рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503	Передбачено проєктом рішення Київської міської ради замінити
<p>1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу "Парк культури та відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва орієнтовними площами 20,26 га; 114,96 га; 5,54 га; 0,49 га; 3,89 га; 26,54 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-33989).</p>	<p>1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу "Парк культури та відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва орієнтовними площами 20,26 га; 114,96 га; 5,54 га; 0,49 га; 3,89 га; 26,54 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду «для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (для експлуатації та обслуговування об'єктів)» згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-33989).</p>

Директор Департаменту земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-17934 від 10.02.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей»

До кадастрової справи
№ 238918342



1. Юридична особа:

Назва	КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ГІДРОПАРК"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ), Код ЄДРПОУ:02231933, Місцезнаходження: Україна, 01004, місто Київ, БУЛЬВАР ТАРАСА ШЕВЧЕНКА, будинок 3
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній
Клопотання	від 27.01.2021 № 060/56-08

2. Відомості про земельні ділянки (обліковий код № 63:397:0118; 63:397:0119; 63:397:0120; 63:397:0121; 66:149:0090; 63:400:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, острів Венеціанський
Площа	20,26; 114,96; 5,54; 0,49; 26,54; 3,89 га
Вид та термін користування	Оренда
Вид використання	для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (для експлуатації та обслуговування об'єктів)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На звернення комунального закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» від 27.01.2021 № 060/56-08, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики.

Інші особливості:

Відповідно до статті 92 Земельного кодексу України право постійного користування земельною ділянкою - це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.

Права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності.

Згідно з частиною 3 (третьою) статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків передбачених цією статтею.

В статті 85 Водного кодексу України, зазначено, що порядок надання земель водного фонду в користування та припинення права користування ними встановлюється земельним законодавством.

Земельні ділянки розташовані на островах Венеціанський та Малий належать до земель водного фонду (стаття 58 Земельного кодексу України).

У постійне користування землі водного фонду надаються державним водогосподарським організаціям для догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами, а також ведення аквакультури тощо; державним підприємствам для розміщення та догляду за державними об'єктами портової інфраструктури; державним рибогосподарським підприємствам, установам і організаціям для ведення аквакультури; військовим частинам Державної прикордонної служби України у межах прикордонної смуги з метою забезпечення національної безпеки і оборони для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій (стаття 59 Земельного кодексу України).

Відповідно до пункту 4 статті 59 Земельного кодексу України землі водного фонду можуть передаватися громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, зокрема, для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей на умовах оренди.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

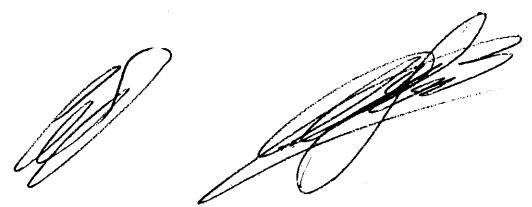
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Москалю Д.Д.
Мусі В.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.02.2021
№08/231- 774/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Харченку О.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” лютого 2021 року
№ 08/231 – 774/ІР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51. E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.02.2024 № 05715-СЛ-17934

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей» (238918342) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 238918342 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 238918342 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 238918342 на 2 арк. в 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ