



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.02.2024 № 4449/4490

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянина Дулана Олександра Олександровича для будівництва, експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Професора Делоне, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 (мікрорайон Жуляни) у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 186, пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 38/7911 «Про перейменування вулиць та провулків у Солом'янському районі» та розглянувши проект землеустрою і заяву громадянина Дулана Олександра Олександровича від 22.06.2023 № 60007-007578528-031-05, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється громадянину Дулану Олександр Олександровичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських будівель (Код 10205.3 Території закладів торгівлі) Код 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Професора Делоне, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 у Солом'янському районі м. Києва» (мікрорайон Жуляни) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07), заява ДЦ від 22.06.2023 № 60007-007578528-031-05, справа № 239431442.

2. Змінити категорію земель та вид цільового призначення земельної ділянки площею 1,0625 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0017) на вул. Професора Делоне, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 (мікрорайон Жуляни) у Солом'янському районі міста Києва з категорії земель «землі

сільськогосподарського призначення» з кодом виду цільового призначення – 01.05 – для ведення садівництва на категорію «землі житлової та громадської забудови» з кодом виду цільового призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває у власності громадянина Дулана Олександра Олександровича (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.07.2022, номер відомостей про речове право 47482174), за умови виконання пункту 3 цього рішення.

3. Громадянину Дулану Олександр Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.7. Проектування об'єкта будівництва вести на частині земельної ділянки, яка за функціональним призначенням відноситься до комунально-складської території, та з урахуванням законних інтересів і вимог власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

3.8. Земельну ділянку використовувати з обмеженнями відповідно до вимог статті 69 Повітряного кодексу України та Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Попередити власника земельної ділянки, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права власності на неї відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО