



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.08.2024 № 4446/4484

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:139:0050 та поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНПРОВСЬКА РИВ'ЄРА» договору оренди земельної ділянки від 24 червня 2005 року № 78-6-00278 (зі змінами) і внесення до нього змін

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки та враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ДНПРОВСЬКА РИВ'ЄРА» від 27 липня 2023 року № 522763790, від 02 серпня 2023 року № 478643054, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:78:139:0050) комунальної власності, що перебуває у користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНПРОВСЬКА РИВ'ЄРА» для організації будівельних робіт в урочищі Оболонь, вул. Богатирська на північ від затоки Верблюд в Оболонському районі м. Києва, якою передбачено формування чотирьох земельних ділянок (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.07; справа № 522763790), а саме:
 - площею 0,7070 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0011) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 січня 2022 року № НВ-8000003432022);
 - площею 0,2004 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0012) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 січня 2022 року № НВ-8000003442022);

– площею 0,0430 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0013) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 січня 2022 року № НВ-8000003452022);

– площею 0,6801 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0014) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 січня 2022 року № НВ-8000003462022);

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 24 червня 2005 року № 78-6-00278 (зі змінами), визначивши об'єктами оренди цього договору земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:139:0011, 8000000000:78:139:0012, 8000000000:78:139:0013, 8000000000:78:139:0014 для організації будівельних робіт в урочищі Оболонь, вул. Богатирська на північ від затоки Верблюд в Оболонському районі м. Києва.

3. Поновити Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНПРОВСЬКА РИВ'ЄРА» на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 24 червня 2005 року № 78-6-00278 (з урахуванням договору про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк від 06 листопада 2020 року № 921) для організації будівельних робіт в урочищі Оболонь, вул. Богатирська на північ від затоки Верблюд в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:139:0050; площа 1,6305 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.07; справа № 478643054).

4. Встановити, що:

4.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 24 червня 2005 року № 78-6-00278 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

4.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 24 червня 2005 року № 78-6-00278 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНПРОВСЬКА РИВ'ЄРА»:

5.1. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 24 червня 2005 року № 78-6-00278 (зі змінами) на новий строк і внесення до нього змін.

5.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельних ділянок, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО