**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 774305018**

**№ ПЗН-62981 від 01.04.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення технічних засобів та споруд електронних комунікацій на шосе Житомирському, 19 км у Святошинському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи | *Компанія "ВЕОН Юкрейн Тауер Холдінгз Бі.Ві."**Адреса засновника: Нідерланди, Клод Дебюссілаан 88, Амстердам, 1082МDНідерланди, Клод Дебюссілаан*[*12,*](https://youcontrol.com.ua/register-trial/)*Амстердам, 1082МD* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *Відсутній* |
|  Клопотання | *від* *26.02.2024 № 774305018* |

1. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 75:692:0037).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Святошинський, шосе Житомирське, 19 км* |
|  Орієнтовна площа | *0,01 га* |
|  Вид та термін користування | *оренда* |
|  Заявлене цільове призначення | *для розміщення технічних засобів та споруд електронних комунікацій* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*  |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 27.02.2024 № 055-1961 надана Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.**Заявлена земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки, що сформована з кадастровим номером 800000000:75:692:0004, площею 0,0700 га, яка пунктом 64 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269 була передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Буклія» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції (договір оренди земельної ділянки від 23.11.2004 № 75-6-00154, термін дії закінчився 23.11.2009).**Рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки Київська міська рада не приймала.**Проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки буде здійснено зміну цільового призначення земельної ділянки з одночасним її поділом.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та  статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |