



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ 4434/4448
№ 4434/4448

Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНА» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 24 листопада 1999 року № 85-5-00042

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЮНА» від 29 червня 2023 року № 370551823, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНА» на 10 років договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 24 листопада 1999 року № 85-5-00042 для будівництва та подальшої експлуатації торговельного центру з реалізації товарів широкого вжитку на вул. Нижній Вал, 3-7 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:640:0013; площа 0,4006 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 370551823).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у пункті 3 договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 24 листопада 1999 року № 85-5-00042 визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 24 листопада 1999 року № 85-5-00042 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНА»:

3.1. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством

України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди вказаної у пункті 1 цього рішення земельної ділянки на новий строк.

3.2. Дотримуватися вимог статей 96, 111 Земельного кодексу України та обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством України, зокрема Законом України «Про охорону культурної спадщини» та Законом України «Про охорону археологічної спадщини».

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

5. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити доведення до відома особи цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО