



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Р.В.В. 2024 № 4424/4465

Про продаж земельної ділянки на вул. Чорних Запорожців, 26 у Дніпровському районі м. Києва громадянину Малиновському Вадиму Євгеновичу для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку – похоронного бюро)

Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ураховуючи рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 6960/7001 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: вул. Петра Запорожця, 26 (літ. М) у Дніпровському районі м. Києва громадянину Малиновському Вадиму Євгеновичу для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку – похоронного бюро (код виду цільового призначення – 03.10, категорія земель – землі житлової та громадської забудови) (справа № 721447313).

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:081:0022), що підлягає продажу у власність громадянину Малиновському Вадиму Євгеновичу на вул. Петра Запорожця, 26 в Дніпровському районі м. Києва, складений 14.08.2023 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».

3. Продати громадянину Малиновському Вадиму Євгеновичу земельну ділянку площею 0,0527 га (кадастровий номер 8000000000:66:081:0022) на вул. Чорних Запорожців, 26 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку – похоронного бюро) (код виду цільового призначення – 03.10, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

4. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 14.08.2023), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 1 690 000,00 грн (один мільйон шістьсот дев'яносто тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

5. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 515 517,30 грн (п'ятсот п'ятнадцять тисяч п'ятсот сімнадцять гривень 30 копійок), сплаченого громадянином Малиновським Вадимом Євгеновичем відповідно до договору № 8 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, розташованої на вул. Чорних Запорожців, 26 у Дніпровському районі м. Києва від 02.08.2023.

6. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 1 174 482,70 грн (один мільйон сто сімдесят чотири тисячі чотириста вісімдесят дві гривні 70 копійок).

7. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 3 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

9. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

10. Громадянину Малиновському Вадиму Євгеновичу:

10.1. Укласти в тримісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, забезпечити нотаріальне посвідчення договору та реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

10.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов

використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.3. Сплатити відновну вартість зелених насаджень у разі їх наявності на земельній ділянці відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045, до моменту підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

10.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2023 № 055-1390.

10.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, внесених до Державного земельного кадастру.

11. Попередити громадянина Малиновського Вадима Євгеновича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

12. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

13. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 12 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО