



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

Р.02.2024 № 4412/4453

**Про передачу громадянці Косинській Людмилі Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Осінній, 98-А у Святошинському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 та підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Косинській Людмилі Вікторівні для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (Код 10102.0 Території житлової садибної забудови) Код 02.01 Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Осінній, 98-А у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01) справа № 527327188.
2. Передати громадянці Косинській Людмилі Вікторівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0711 га (кадастровий номер 8000000000:75:107:0009) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення – 02.01) на вул. Осінній, 98-А у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
3. Громадянці Косинській Людмилі Вікторівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на неї може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова \*



Віталій КЛИЧКО