



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

08.08.2024 № 4401/4442

**Про передачу громадянці Колесник Лілії  
Георгіївні у власність земельної ділянки  
для ведення колективного садівництва на  
вул. Трояндовій, 7 у Дарницькому районі  
міста Києва**

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 122, 141 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11 січня 2019 року № НВ-0002580132019) і право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02 березня 2020 року № 202523160), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити Обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельної ділянки площею 0,1037 га, сформованої в результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:076:0001).

2. Передати громадянці Колесник Лілії Георгіївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,1037 га (кадастровий номер 8000000000:96:076:0025) для ведення колективного садівництва на вул. Трояндовій, 7 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ – 01.06), справа № 312994865.

3. Громадянці Колесник Лілії Георгіївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розташованих у межах земельної ділянки.

3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на неї може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО