



08/231 - 46/PP  
07.12.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

1 СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування АЗС з кафе-магазином та автомийкою на Харківському шосе, 68 у Дарницькому районі міста Києва**



494442071

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09 листопада 2020 року № НВ-0005967432020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10 листопада 2020 року № 231769940) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» від 30 жовтня 2020 року № 50383-005311073-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5222 га (кадастровий номер 8000000000:63:243:0058, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09 листопада 2020 року № НВ-0005967432020) для експлуатації та обслуговування АЗС з кафе-магазином та автомийкою (код КВЦПЗ – 03.07 для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на Харківському шосе, 68 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05 листопада 2020 року № 231269330) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 30 жовтня 2020 року № 50383-005311073-031-03, справа № 494442071).

## 2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Секретар

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

Секретар

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-13503 від 10.11.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» земельної ділянки в  
оренду для експлуатації та обслуговування АЗС з кафе-  
магазином та автомийкою на Харківському шосе, 68 у  
Дарницькому районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 494442071



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД»</b>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КОМПЛЕДАНА ХОЛДІНГ ЛТД (KOMILEDANA HOLDING LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, РЕНУ ФРАГКУДІ, 13,3080, ЛІМАССОЛ, ПЛАСЕНЦІА ХОЛДІНГС ЛТД (PLASENCIA HOLDINGS LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ЕВГУСТУ ПІКАР, 12,3101, ЛІМАССОЛ, БАРБОЛО ХОЛДІНГС ЛТД (BARBOLO HOLDINGS LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ЛЕОХАРУС, 7, КІПРОС КОРТ, ПРИМІЩЕННЯ/ОФІС 302,3086, ЛІМАССОЛ, ДЖОЛЕСТО ХОЛДІНГС ЛТД (JOLESTO HOLDINGS LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ГЕОРГІУ ВАРНАКІОТІ, 10, КАТО ПОЛЕМІДІА, П.С. 4150, ЛІМАССОЛ, СОНСЕРА ХОЛДІНГС ЛТД (SONSERA HOLDINGS LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, СПЕТСОН, 4, АГІОС НІКОЛАОС, 3100, ЛІМАССОЛ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>Відсутній</b>
Реєстраційний номер:	<b>від 02.11.2020 № 494442071</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:243:0058).

Місце розташування:	<b>м. Київ, р-н Дарницький, Харківське шосе, 68</b>
Площа:	<b>0,5222 га</b>
Вид та термін користування:	<b>оренда на 10 років</b>
Вид використання:	<b>для експлуатації та обслуговування АЗС з кафе-магазином та автомийкою</b>
Цільове призначення:	<b>03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b>
Нормативно грошова	<b>20571015,95 грн</b>

\* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09 листопада 2020 року № НВ-0005967432020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10 листопада 2020 року № 231769940), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована, розташований комплекс будівель: АЗС, кафе-магазин, автомийка (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1218432180363) загальною площею 469,9 кв.м, перебуває у власності ТОВ «ТЕКІЛА ГОЛД» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05 листопада 2020 року № 231269330).
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території обмеженого вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківським шосе, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1240/5304 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської (існуючі) та частково до території зелених насаджень спецпризначення.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 №811/8148, внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), виключивши з переліку озелених територій загального користування земельну ділянку площею 0,09 га на Харківському шосе, 68 у Дарницькому районі м. Києва.

<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 №811/8148 передано ТОВ «БАУРІС» в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,522 га (кадастровий номер 8000000000:62:243:0058) для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки на Харківському шосе, 68 у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 03.09.2013 № 267, термін дії якого закінчився 03.09.2018, не поновлено).</i></p> <p><i>ТОВ «БАУРІС» заявою від 05.06.2019 № 1050 надає згоду ТОВ «ТЕКІЛА ГОЛД» на оформлення права користування вказаною земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:62:243:0058).</i></p> <p><i>Згідно з оперативними даними, розміщених на офіційному порталі Державної податкової служби України, станом на 01.10.2020 інформація щодо загальної суми податкового боргу суб'єкта господарювання до місцевого бюджету у ТОВ «ТЕКІЛА ГОЛД» (код ЄДРПОУ 40504261) становить 0,23137 тис. гривень.</i></p>
---------------------------------	--

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 2468521,91 грн (12 %).

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О.  
Бродському О.Я.  
Трубіцину В.С.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2020  
№08/231- 76/ПР в установленому порядку.

Пихтиній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома  
Харченку О.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“10” грудня 2020 року  
№ 08/231 – 76/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231 - 76/ПР  
07.12.2020

07.12.2020 № 05715-СЛ-13503

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування АЗС з кафе-магазином та автомийкою на Харківському шосе, 68 у Дарницькому районі міста Києва» (494442071) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 494442071 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 494442071 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.11.2020 № НВ-0005967432020 на 5 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.11.2020 № 231269330, від 10.11.2020 № 231769940 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» від 30.10.2020 № 50383-005311073-031-03 з матеріалами на 46 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ