



DS/231 - 76/MP
28.01.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про укладення з товариством з обмеженою відповідальністю «КОСМОПОЛІТ 2016» на новий строк договору оренди земельної ділянки від 02 грудня 2021 року № 2307 для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Вадима Гетьмана, 6 у Солом'янському районі м. Києва



454055686

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КОСМОПОЛІТ 2016» (код ЄДРПОУ 41018978, місцезнаходження юридичної особи: 03057, м. Київ, вул. Вадима Гетьмана, 6, літ. А, А') від 02 вересня 2024 року № 02/09/2024 та від 04 листопада 2024 року № 04/11/2024, відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «КОСМОПОЛІТ 2016» на новий строк на 3 роки з 03 грудня 2024 року договір оренди земельної ділянки від 02 грудня 2021 року № 2307 для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Вадима Гетьмана, 6 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер

8000000000:69:152:0005; площа 0,1209 га; категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.04; справа № 454055686).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 02 грудня 2021 року № 2307, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 02 грудня 2021 року № 2307 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОСМОПОЛІТ 2016»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 02 грудня 2021 року № 2307 на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, встановлених законодавством України та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Віктор ДВОРНІКОВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-71883 від 05.12.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про укладення з товариством з обмеженою відповідальністю «КОСМОПОЛІТ 2016» на новий строк договору оренди земельної ділянки від 02 грудня 2021 року № 2307 для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Вадима Гетьмана, 6 у Солом'янському районі м. Києва

До справи
№ 454055686



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОСМОПОЛІТ 2016» (ЄДРПОУ 41018978) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<p>КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ СТЕЙТВУД ТРЕЙДІНГ ЕНД ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (STATEWOOD TRADING & INVESTMENTS LIMITED) Адреса засновника: Кіпр, 060, місто Нікосія, Платея Елефтеріас, Мітсі Білдінг, 1-й поверх, вулиця Стасіноу, будинок 1, квартира/офіс 4 Розмір внеску до статутного фонду: 81 531 732,24 грн Частка (%): 36,52%</p> <p>КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВІШЕР ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД Адреса засновника: Кіпр, Стасіноу, 1, Мітсі Білдінг 1, 1-й поверх, квартира/офіс 4, Платея Елефтеріас, 1060, м. Нікосія, Кіпр Розмір внеску до статутного фонду: 81 531 732,24 грн Частка (%): 36,52%</p> <p>КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЛТАУЕР ПРОПЕРТІС ЛІМІТЕД» Адреса засновника: Кіпр, 060, місто Нікосія, Платея Елефтеріас, Мітсі Білдінг, 1-й поверх, вулиця Стасіноу, будинок 1, квартира/офіс 4 Розмір внеску до статутного фонду: 30 086 400,00 грн Частка (%): 13,48%</p> <p>АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ВІШЕР УКРАЇНА» Код ЄДРПОУ засновника: 43951133 Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул. Гетьмана Вадима Розмір внеску до статутного фонду: 30 086 400,00 грн Частка (%): 13,48%</p>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<p>Вишняков Олег Володимирович Україна, 03062, місто Київ, вул. Нивська Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 50</p>

	<p>Мартін Максим Швейцарія, 6047, Каштаніенбаум, Альвінден 12Швейцарія, Каштаніенбаум, Альвінден Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 50</p>
Клопотання	<p>від 02.09.2024 № 02/09/2024 та від 04.11.2024 № 04/11/2024 (справа № 454055686)</p>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:152:0005).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Вадима Гетьмана, 6 у Солом'янському районі
Площа	0,1209 га
Вид та термін користування	оренда на 3 роки (укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк з 03.12.2024)
Код виду цільового призначення	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 372 628,73 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. З виїздом на місце розташування земельної ділянки встановлено, що на ділянці розміщується автомобільна стоянка поруч із ТРЦ «Космополіт». Ділянка не огорожена та не охороняється. Будь-які будівлі у межах ділянки відсутні (акт обстеження земельної ділянки від 22.10.2024 № ДК/224-АО/2024).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території промислові (існуючі).

<i>Правовий режим:</i>	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 12.04.</p>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.</p>
<i>Інші особливості:</i>	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 07.10.2021 № 2803/2844 передана Товариству в оренду на 3 роки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Вадима Гетьмана, 6 у Солом'янському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 02.12.2021 № 2307).</p> <p>Термін оренди за договором до 02.12.2024.</p> <p>Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 30.10.2024 № 85319/6/26-15-13-01-08 станом на 29.10.2024 Товариство не має податкового боргу.</p> <p>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 12.12.2024 № 36062/5/26-15-13-01-05 станом на 01.12.2024 Товариство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про укладення (відмову в укладенні) договорів оренди землі на новий строк, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення договорів оренди земельних ділянок на новий строк визначено статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **54 905,15 грн на рік (4%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 69:152:0005
Площа: 0.1209 га
Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, вул. Вадима Гетьмана, 6
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016»
Вид та термін користування: оренда (02.12.2021 - 02.12.2024)
Цільове призначення: 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002930262024
Дата формування	26.11.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 26.11.2024, ЗВ-8000214902024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0005
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:69:152:0005
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Солом'янський р-н, вулиця Вадима Гетьмана, 6
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
--	--

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1209
Нормативна грошова оцінка, гривень	1372648.39
Дата проведення нормативної грошової оцінки	18.01.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 07.06.2021; ПП "КИЇВЗЕМРЕСУРС", Олійник М. О.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Добровеличківському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	14.07.2021



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОСМОПОЛІТ 2016"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	41018978
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.1209 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	02.12.2021
Строк дії речового права	02.12.2024

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0190 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація зовнішні мережі та споруди основні положення проектування" затверджено наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №134 та №410 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----



Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарні зони, відстані, розриви
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1209 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства охорони здоров'я України №173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" 19.06.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0663 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України №209 "Про затвердження Правил Охорони електричних мереж" 04.03.1997
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
---	-------



Прізвище, власне ім'я та
по батькові (за наявності)/
найменування заявника -----
Інформація про документи, на
підставі яких внесені відомості про
обмеження у використанні земель -----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----
Площа -----
Товщина родючого шару ґрунту, у
тому числі об'єм ґрунтової маси -----
Кошторисна вартість
запроектованих робіт -----
Строки проведення -----
Інформація про документи,
на підставі яких передбачено
здійснення заходу щодо охорони
земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального
дозволу на користування надрами -----
Дата видачі спеціального дозволу
на користування надрами -----
Підстава для надання спеціального
дозволу на користування надрами -----
Вид користування надрами -----
Відомості про ділянку надр, що
надається у користування -----
Площа ділянки надр, що надається
у користування -----
Вид корисної копалини -----
Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:
Прізвище, власне ім'я та
по батькові (за наявності)/
найменування -----



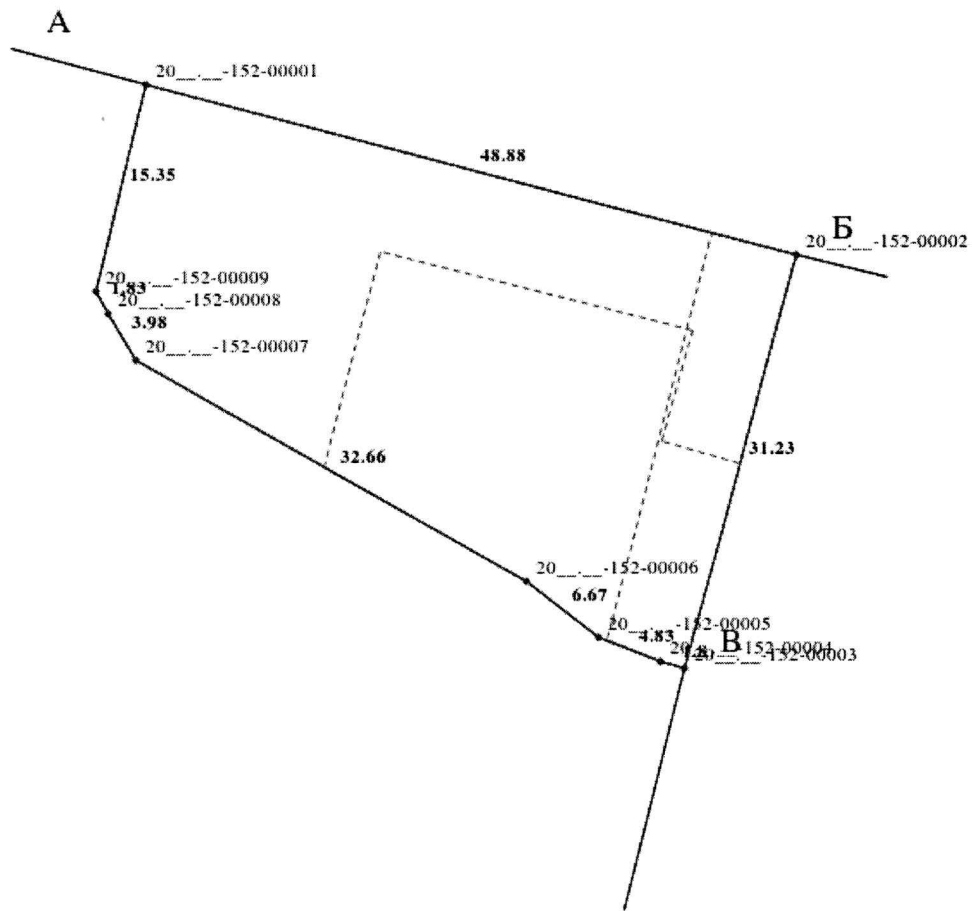
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ -----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами -----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу -----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) -----
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання гірничого відводу -----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 26.11.2024 р. № НВ-0002930262024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:152:0005

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність чи користування

Від Б до В Землі не надані у власність чи користування
(кад. номер 8000000000:69:152:0001);

Від В до А Землі не надані у власність чи користування



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Солом'янський р-н, вулиця Вадима Гетьмана, 6
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Площа, гектарів		0.1209
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із
землеустрою:

ПП "КИЇВЗЕМРЕСУРС", Олійник М. О.
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	1	2
Площа земельної ділянки, га 0.1209		0.1209





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Окопному Р. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 28.01.2025
№ 08/231 - 76/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кандибору Р. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“28” січня 2025 року

№ 08/231 - 76/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-76/ПР
28.01.2025

28.01.25. № 05715-СЛ-71883

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про укладення з товариством з обмеженою відповідальністю «КОСМОПОЛІТ 2016» на новий строк договору оренди земельної ділянки від 02 грудня 2021 року № 2307 для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Вадима Гетьмана, 6 у Солом'янському районі м. Києва» (справа № 454055686) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк до справи № 454055686 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 4 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2024 НВ-0002930262024 на 6 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу № 454055686.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В. о. начальника відділу ринку землі
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Олександр ЗЕМЛЯК

