



08/231-768/PP
15.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДИСТРИБЬЮТОРСЬКА КОМПАНІЯ ЛІКС» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00363 у пров. Радищева, 3 у Солом'янському районі



360539923

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДИСТРИБЬЮТОРСЬКА КОМПАНІЯ ЛІКС» від 20 серпня 2020 року № 360539923, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00363 (кадастровий номер 8000000000:69:032:0002, площа 1,5950 га), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДИСТРИБЬЮТОРСЬКА КОМПАНІЯ ЛІКС», для експлуатації та обслуговування адміністративних та складських будівель і споруд у пров. Радищева, 3 у Солом'янському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.10; справа № 360539923).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДИСТРИБЬЮТОРСЬКА КОМПАНІЯ ЛІКС» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00363.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00363, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

В. Мачуга *В. Мачуга*

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-10354 від 21.01.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ДИСТРИБЬЮТОРСЬКА КОМПАНІЯ ЛІКС» договору оренди
земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00363.у
пров. Радищева, 3 у Солом'янському районі**

До справи
№ 360539923



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДИСТРИБЬЮТОРСЬКА КОМПАНІЯ ЛІКС» (32243468)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ПОДОЛЮХ РОМАН ЯРОСЛАВОВИЧ Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: 04060, місто Київ, вулиця Орловська, будинок 4-6/2, квартира 53. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1560 000,00 ЛИТВИНЕНКО ВІТАЛІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: 04116, місто Київ, вулиця Маршала Рибалка, будинок 3, квартира 27. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1560 000,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ПОДОЛЮХ РОМАН ЯРОСЛАВОВИЧ ЛИТВИНЕНКО ВІТАЛІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ
Клопотання	від 20.08.2020 № 360539923 (№ 08/2045 від 01.02.2021)

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:032:0002).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, пров. Радищева, 3 у Солом'янському районі
Площа	1,5950 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування адміністративних та складських будівель і споруд
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	38 559 360, 60 грн

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування землею.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно товариству з обмеженою відповідальністю «ДИСТРИБЬЮТОРСЬКА КОМПАНІЯ ЛІКС» (надалі - Товариство) належить цілісний майновий комплекс загальною площею 10 404,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 36268580000, номер запису: 581795 від 15.03.2013). Відповідно до акту обстеження від 20.01.2021 № 21-0048-09 на земельній ділянці розташовані адміністративні та складські будівлі і споруди «Першої зефірної фабрики «ЖАКО», ділянка огорожена та охороняється.</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно Генплану:</p>	<p>Території комунально-складські.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель - землі житлової та громадської забудови код КВЦПЗ – 03.10 (згідно з відомостями ДЗК).</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</p>
<p>Інші особливості</p>	<p>Земельна ділянка площею 1,5950 га на пров. Радищева, 3 у Солом'янському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 951/2361 передана на 15 років в оренду Товариству для експлуатації та обслуговування адміністративних та складських будівель і споруд (договір оренди від 13.04.2006 № 72-6-00363). Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 у договір оренди внесено зміни у частині приведення розміру річної орендної плати до 3%. Додаткова угода на підставі цього рішення між сторонами не укладалась. Термін оренди за договором до 13.04.2021. Товариством перераховано пайові кошти у сумі 1 432,00 тис. грн (довідка Головного управління економіки та інвестицій від 28.12.2012 № 049-18/8945-н).</p>
	<p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 27.01.2021 № 7892 Товариство не має податкового боргу з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.0.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення на новий строк договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 927 968,03 грн (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2021
№ 08/231 – 768/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” лютого 2021 року
№ 08/231 – 768/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12 02 2021 № 05715-СЛ-10354

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДИСТРИБЬЮТОРСЬКА КОМПАНІЯ ЛІКС» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00363 у пров. Радищева, 3 у Солом'янському районі» (справа № 360539923) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 360539923 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 360539923 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 20.01.2021 № 21-0048-09 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 360539923 на 52 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ