



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.02.2024 № 7682/7723

Про приватизацію земельної ділянки громадянами Солганюк Тетяною Петрівною, Сагань Світланою Іванівною, Обуховською Світланою Миколаївною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Яблочкова, 11А у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Солганюк Тетяні Петрівні, Сагань Світлані Іванівні, Обуховській Світлані Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Яблочковій, 11А у Подільському районі м. Києва» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01, справа № 372863653).

2. Передати громадянкам Солганюк Тетяні Петрівні, Сагань Світлані Іванівні, Обуховській Світлані Миколаївні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0610 га (кадастровий номер 8000000000:85:628:0013) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Яблочкова, 11А у Подільському районі міста Києва із земель комунальної

власності територіальної громади міста Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Солганюк Тетяни Петрівни – 30/100 від 0,0610 га;
- частка громадянки Сагань Світлани Іванівни – 40/100 від 0,0610 га;
- частка громадянки Обуховської Світлани Миколаївни – 30/100 від 0,0610 га.

3. Громадянкам Солганюк Тетяні Петрівні, Сагань Світлані Іванівні, Обуховській Світлані Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО