



08/231-767/MP
14.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

У СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Наказ

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНОЛОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази БМУ-2 на вул. Камишинській, 3-А у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:115:0079

Проект рішення (екз.1)
ПР-19494
до справи

A-26614

Заява ДЦ № 72005-003605997-031-03 від 29.01.2019



2 347015 094944

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, статті 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНОЛОМ» від 29 січня 2019 року № 72005-003605997-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 серпня 2018 року № НВ-8000799302018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28 грудня 2018 року № 151478641), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНОЛОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5261 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0079, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000799302018) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази БМУ-2 на вул. Камишинській, 3-А у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежитлових будівель від 21 червня 2018 року № 1011, від 26 липня 2018 року № 3905) (категорія

земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, заява ДЦ від 29 січня 2019 року № 72005-003605997-031-03, справа А-26614).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНОЛОМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



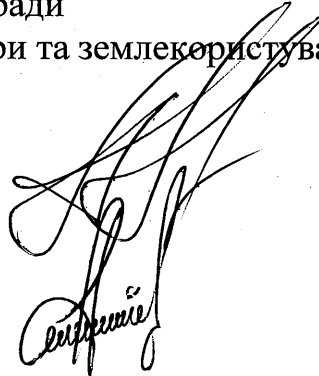
Алла БАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

26.02.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

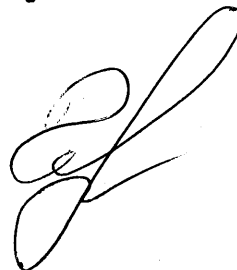


Олександр МЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

01.03.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36428/1 від 13.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНОЛОМ» в оренду
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
комплексу будівель і споруд виробничої бази БМУ-2 на
вул. Камишинській, 3-А у Голосіївському районі міста
Києва**

До кадастрової справи

№ А-26614



2 347017 822378

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Технолом"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ЧЕБАН ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ Адреса засновника: 65104, Одеська обл., місто Одеса, Київський район, ПРОСПЕКТ МАРШАЛА ЖУКОВА, будинки 87, корпус А, квартира 10
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	відсутній
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	
Клопотання	від 29.01.2019 № 72005-003605997-031-03
Згода (доручення) на проекування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:115:0079п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Камишинська, 3а
Площа	0,5261 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази БМУ-2
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	5 237 447 грн. 51 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03802 від 13.02.2019

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.11.2018 № НВ-8000856652018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 28.12.2018 № 151478641, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним

кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташована частина нежитлових будівель, загальною площею 701,2 кв. м., які належать товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОЛОМ» на підставі договорів купівлі-продажу від 21.06.2018 № 1011 та від 26.08.2018 № 3905 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухому майно про реєстрацію права власності від 21.06.2018 № 128433358, від 26.07.2018 № 132213368, технічний паспорт від 27.04.2018).*
- Наявність ДПТ: *Детальний план території не затверджений.*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень спеціального призначення (захисні насадження). Земельна ділянка розташована в охоронній зоні акваторії річки Дніпро.*
- Правовий режим: *Земельна ділянка передана в тимчасове довгострокове користування на 6 років відкритому акціонерному товариству «Київелектромонтаж» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази БМУ-2 на підставі рішення Київської міської ради від 03.02.2000 № 10/731. Термін дії договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 03.08.2000 № 90-5-00066 закінчився 03.08.2006. Рішення про поновлення вказаного договору Київська міська рада не приймала.*
- Публічне акціонерне товариство «ТРЕСТ «КИЇВЕЛЕКТРОМОНТАЖ» не заперечує проти розірвання вказаного договору (згода від 21.01.2019 № 59).*
- На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.12.2018 № 151478641).*
- Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*
- Інші особливості : *Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **157 123 грн. 43 коп. (3%)**

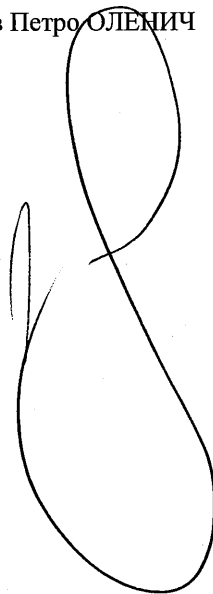
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ