



08/231-766/MP
д.т. 03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш МИР» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування багатоквартирного жилого будинку на вул. Володимирській, 77 у Голосіївському районі міста Києва



453011550

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш МИР» на вул. Володимирській, 77 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяг з протоколу № 1/104 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21 січня 2020 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш МИР» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,11 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування багатоквартирного жилого будинку на вул. Володимирській, 77 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 453011550).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

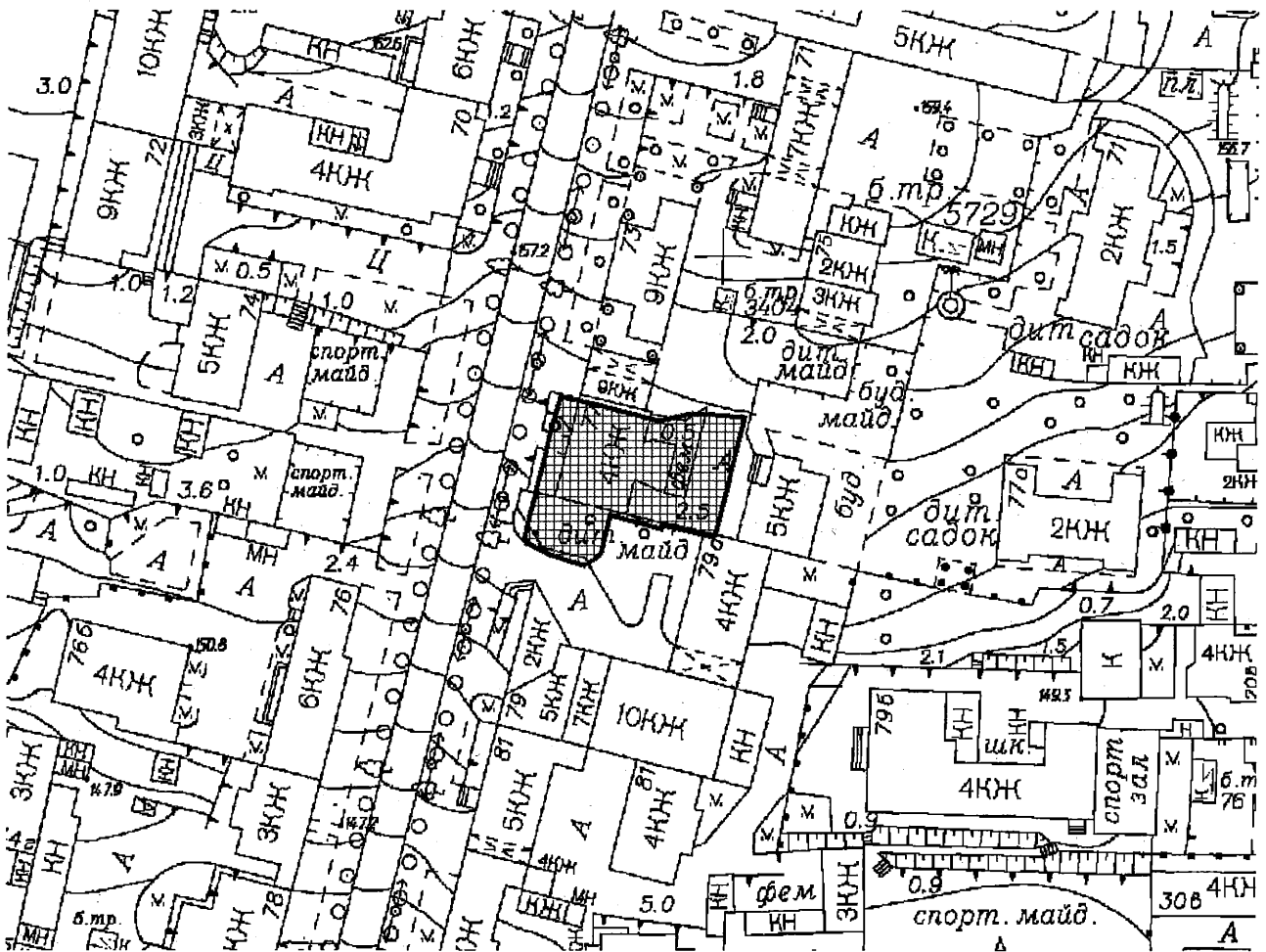
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 05.06.2018 № 453011550
код земельної ділянки	76:064:0123
юрідична/фізична особа	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Наш МИР»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Володимирська, 77
вид землекористування	Оренда на 10 років
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного жилого будинку
орієнтовний розмір	0,11 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 453011550

№ ПЗН-1941 від 02.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш МИР» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування багатоквартирного жилого будинку на вул. Володимирській, 77 у Голосіївському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Наш МИР»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Члени об'єднання
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 05.06.2018 № 453011550

2. Відомості про земельну ділянку 76:064:0123к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Володимирська, 77**
Площа **0,11 га**
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування багатоквартирного жилого будинку**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований житловий будинок, який згідно з Актом приймання-передачі переданий на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Наш МИР».
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджений.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Частково територія середньо- та малоповерхової забудови, частково територія вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка обліковується за об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Наш МИР»

<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.
<i>Інші особливості:</i>	Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

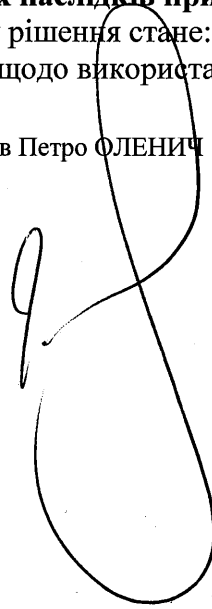
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.03.2020
№08/231- 766/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“27” березня 2020 року
№ 08/231 – 766/ПР



08/231-766/MP
27.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2020 № 05715-СЛ-1941

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш МИР» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування багатоквартирного жилого будинку на вул. Володимирській, 77 у Голосіївському районі міста Києва» (453011550) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 453011550 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 453011550 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 1 книга в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ