



08/231-765/MP
15.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про укладення на новий строк між Київською міською радою та приватним підприємством «АЛЕКС-САН» договору оренди від 30 січня 2006 року № 62-6-00304



792740056

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «АЛЕКС-САН» від 12 жовтня 2020 року № 792740056, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк (10 років) між Київською міською радою та приватним підприємством «АЛЕКС-САН» договір оренди земельної ділянки від 30 січня 2006 року № 62-6-00304 (кадастровий номер 8000000000:62:039:0009, площа 0,1407 га) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Радистів, 64 у Деснянському районі (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа № 792740056).

2. Приватному підприємству «АЛЕКС-САН» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 30 січня 2006 року № 62-6-00304 на новий строк.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 30 січня 2006 року № 62-6-00304, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК
В. Могодрий в сьому

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

В.С.

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла Васильченко
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14641 від 15.01.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про укладення на новий строк між Київською міською радою та приватним підприємством «АЛЕКС-САН» договору оренди від 30 січня 2006 року № 62-6-00304

До справи
№ 792740056



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АЛЕКС-САН»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ЖАРОВ МИХАЙЛО АНАТОЛІЙОВИЧ Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04211, місто Київ, вул. Оболонська набережна, будинок 1, корпус 2, квартира 5, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 6000,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	відсутній
Клопотання	від 12.10.2020 № 792740056

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:039:0009).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 64
Площа	0,1407 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років (укладення на новий строк)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування виробничої бази
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	5 201 463 грн 84 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p><i>Забудована. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить нежитлове приміщення, склад під літ. «І» загальною площею 657,6 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1181784180000, номер запису про право власності 19181479 від 23.02.2017). Відповідно до акту обстеження від 23.12.2020 №20-0747-03 на земельній ділянці розташовано виробничий цех, електронідстанцію.</i></p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p><i>Детальний план території селища Биківня (затверджений рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330).</i></p>
<p>Функціональне призначення згідно Генплану:</p>	<p><i>Територія комунально-складська.</i></p>
<p>Правовий режим:</p>	<p><i>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1532388380000, номер запису про право власності 25749465 від 16.04.2018). Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код КВЦПЗ – не визначено.</i></p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p><i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i></p>
<p>Інші особливості</p>	<p><i>Земельна ділянка площею 0,1407 га на вул. Радистів, 64 відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 720/3295 надана в оренду ПП «АЛЕКС-САН» (договір оренди від 30.01.2006 № 62-6-00304) для експлуатації та обслуговування виробничої бази. Термін оренди за договором до 30.01.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 22.10.2020 № 140808/10/26-15-13-02-10 станом на 21.10.2020 за ПП «АЛЕКС-САН» податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.12.2020 ПП «АЛЕКС-САН» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення договорів оренди земельних ділянок на новий строк визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про Бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **260 073 грн 19 коп (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2021
№ 08/231 – 765/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” лютого 2020 року
№ 08/231 – 765/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231 - 765/PP
15.02.2021

12.02.2021 - № 05715 - СА - 14641 - 2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про укладення на новий строк між Київською міською радою та приватним підприємством «АЛЕКС-САН» договору оренди від 30 січня 2006 року № 62-6-00304» (792740056) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 792740056 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 792740056 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 792740056 на 37 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ