



08/231-764/12P
14.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію громадянкою
Стадник Мариною Юріівною
земельної ділянки для
обслуговування жилого будинку,
господарських будівель та споруд на
вул. Пирятинській, 21 у
Печерському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:102:0037

Проект рішення (екз.1)
ПР-19495
до справи

П-9412



2 347015 094951

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі м. Києва, на якій розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано за громадянкою Стадник Мариною Юріівною для обслуговування, господарських будівель та споруд (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9412).

2. Передати громадянці Стадник Марині Юріївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0835 га (кадастровий номер 8000000000:82:102:0037) для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Стадник Марині Юріївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

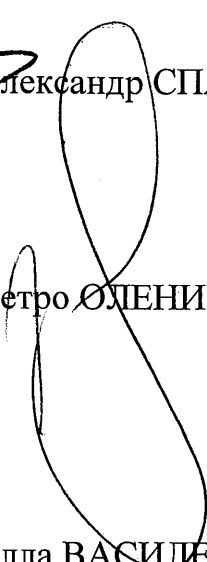
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36336 від 11.02.2019

До кадастрової справи

№ П-9412



до проекту рішення Київської міської ради:
Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юріівною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва **Стадник Марина Юріївна**
Заява про доручення від 27.12.2018 № 3ФО-2926
на підготовку рішення
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:102:0037)

Місце розташування **м. Київ, р-н Печерський, вул. Пирятинська, 21**
Площа **0,0835 га**
Вид права на землю **Власність**
Вид використання **для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юріівною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 125,7 кв.м., право власності на який визнано за гр. Стадник М.Ю. на підставі ухвали Печерського районного суду міста Києва від 11.08.2015 справа № 757/11480/15-ц, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.10.2015 № 45147739.**

Наявність ДПТ: **Відсутній.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 29.10.2015 № 14855/0/12/12-03-15 земельна ділянка відноситься до території садибної житлової забудови.**

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності. Зазначена земельна ділянка була зареєстрована за вказаною садибою на підставі рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 31.07.1956 № 1163 "Про висновки обміру земель в забудованих кварталах Печерського, Жовтневого, Дарницького, Подільського, Кагановичського та Молотовського районів". Відповідно до даних ДЗК земельна ділянка належить до категорії земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).</i>
Інші особливості :	<i>Земельна ділянка входить в межі 200метрової охоронної зони Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України встановленою постановою Верховної ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України», відповідно до якої введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України. Також ділянка потрапляє в межі історичного центру міста, пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення історичного ландшафту Київських гір і долин р. Дніпра та в зону охоронюваного ландшафту.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.02.2019
№ 08/231-764/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“14” лютого 2019 року
№ 08/231 – 764/ПР



08/231-764/np
14.02.2019

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.02.2019 № 057/5-3536

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юріівною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва" (Справа П-9412) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ