



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.08.2024 № 4644/4685

Про надання Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву Національного заповідника «Києво-Печерська лавра» від 18 серпня 2023 року № 68093-007769781-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Національному Києво-Печерському історико-культурному заповіднику КВЦПЗ 08.04 для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, що розташована на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:185:0005 (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код виду цільового призначення – 08.04).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Національному Києво-Печерському історико-культурному заповіднику КВЦПЗ 08.04 для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, що розташована на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі м. Києва, для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника, кадастровий номер земельної ділянки

8000000000:82:074:0006 (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код виду цільового призначення – 08.04).

3. Надати Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,1272 га (кадастровий номер 8000000000:82:185:0005), площею 26,8274 га (кадастровий номер 8000000000:82:074:0006) на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника (код виду цільового призначення – 08.04, для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з тим, що на земельних ділянках розташовані об'єкти нерухомого майна, які перебувають в оперативному управлінні Національного заповідника «Києво-Печерська лавра» (заява ДЦ від 18 серпня 2023 року № 68093-007769781-031-03, справа № 411392701).

4. Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 квітня 2021 року № 3523/0/09/19-21, від 01 квітня 2021 року № 3524/0/09/19-21, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 вересня 2022 року № 077-3087, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 жовтня 2022 року № 066-1697, Міністерства культури та інформаційної політики від 18 серпня 2022 року № 06/18/1580-22.

4.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладення охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

4.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.8. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

4.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначені у пункті 3 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

6. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО