



08/231-764/PP
14.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Приватиз -

Про приватизацію громадянкою
Стадник Мариною Юріівною
земельної ділянки для
обслуговування жилого будинку,
господарських будівель та споруд на
вул. Пирятинській, 21 у
Печерському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:102:0037

Проект рішення (екз.1)
ПР-19495
до справи

П-9412



2 347015 094951

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі м. Києва, на якій розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано за громадянкою Стадник Мариною Юріівною для обслуговування, господарських будівель та споруд (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9412).

2. Передати громадянці Стадник Марині Юріївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0835 га (кадастровий номер 8000000000:82:102:0037) для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадяниці Стадник Марині Юріївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

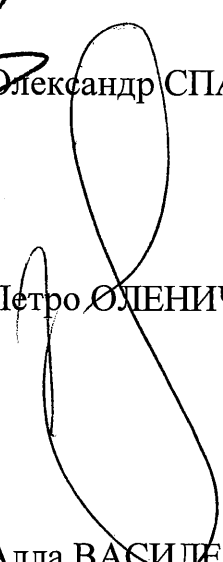
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації


Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

26.02.2020, 02.06.2020

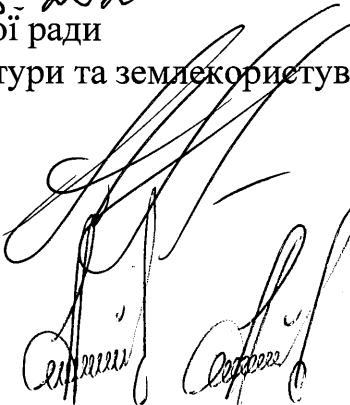
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування


повторний розгляд
ПІДТРИМАНО

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар


Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради


Ганна ГАРШИНА
правовий висновок
вч 11.03.2020
№ 8230-462

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36336 від 11.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юріівною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пириятинській, 21 у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ П-9412



1. Фізична особа:

Назва **Стадник Марина Юріівна**
Заява про доручення від 27.12.2018 № 3ФО-2926
на підготовку рішення
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:102:0037)

Місце розташування **м. Київ, р-н Печерський, вул. Пириятинська, 21**
Площа **0,0835 га**
Вид права на землю **Власність**
Вид використання **для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юріівною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пириятинській, 21 у Печерському районі міста Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 125,7 кв.м., право власності на який визнано за гр. Стадник М.Ю. на підставі ухвали Печерського районного суду міста Києва від 11.08.2015 справа № 757/11480/15-ц, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.10.2015 № 45147739.**

Наявність ДПТ: **Відсутній.**
Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 29.10.2015 № 14855/0/12/12-03-15 земельна ділянка відноситься до території садибної житлової забудови.**

- Правовий режим:** *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності. Зазначена земельна ділянка була зареєстрована за вказаною садибою на підставі рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 31.07.1956 № 1163 "Про висновки обміру земель в забудованих кварталах Печерського, Жовтневого, Дарницького, Подільського, Кагановичського та Молотовського районів". Відповідно до даних ДЗК земельна ділянка належить до категорії земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01.*
- Розташування в зеленій зоні:** *Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).*
- Інші особливості :** *Земельна ділянка входить в межі 200метрової охоронної зони Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України встановленою постановою Верховної ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України», відповідно до якої введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України. Також ділянка потрапляє в межі історичного центру міста, пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення історичного ландшафту Київських гір і долин р. Дніпра та в зону охоронюваного ландшафту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

11.03.2020 № 18/30-162

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександр МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради
«Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юріівною земельної
ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд
на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва»
(кадастрова справа П-9412)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із
землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на
вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва та передати громадянці
Стадник Марині Юріївні у власність.

Відповідно до пункту 2 Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009
№ 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності
Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» введено
мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від
меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН
України до моменту встановлення його охоронної зони.

Так, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту
рішення, земельна ділянка яка планується до відведення, знаходиться в межах

Так, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, земельна ділянка яка планується до відведення, знаходиться в межах 200-метрової зони від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, яка на сьогодні не встановлена.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Ганна ГАРШИНА



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 145к

Витяг з протоколу № 3/106
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 02.06.2020

- 19.2. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юріївною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.03.2020 №08/230-462 (ПР-19495, справа П-9412, доручення Київського міського голови від 14.02.2019 №08/231-764/ПР) – матеріали додаються.**

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.03.2020 №08/230-462, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 9-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ГОЛОСУВАЛИ: за **відхилення зауважень, викладених** у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.03.2020 №08/230-462, та **повторне підтримання проєкту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юріївною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 10, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 11.

Рішення не прийнято.

ВИСТУПИЛИ:
Владислав МИХАЙЛЕНКО.

За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Владислава Михайленка голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександр Міщенко повторно виніс на голосування пропозицію щодо відхилення зауважень, викладених у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.03.2020 №08/230-462, та повторного підтримання проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юріівною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва».

ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.03.2020 №08/230-462, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юріівною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії



Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ