



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

18.01.2024 № 7630/7671

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянина Зінковського Ігоря Петровича для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Лютневій, 58м у Голосіївському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 20, 186, пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву громадянина Зінковського Ігоря Петровича від 12.10.2023 № 65068-007944635-775-11, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Лютнева, 58м, яка знаходиться у власності гр. Зінковського І. П. (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.01, заява ДЦ від 12.10.2023 № 65068-007944635-775-11, справа № 571839055).

2. Змінити категорію земель «землі житлової та громадської забудови» та цільове призначення «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» земельної ділянки площею 0,0959 га (кадастровий номер 8000000000:90:295:0011) на вул. Лютневій, 58м у Голосіївському районі міста Києва, яка перебуває у власності громадянина Зінковського Ігоря Петровича (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.07.2023, номер відомостей про речове право 50904028), та дозволити її використання для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код виду цільового призначення – 07.01, категорія земель – землі рекреаційного призначення).

3. Громадянину Зінковському Ігорю Петровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки, щодо державної реєстрації обмежень у її використанні у порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, і вимог земельного та природоохоронного законодавства.

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права власності на неї відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО